



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE N. 143 DEL 07/03/2022

SETTORE GESTIONE URBANA

SERVIZIO AMBIENTE E MOBILITÀ

OGGETTO: ISTANZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (V.I.A.): COMPATO VIA LIGURIA N. 19-21-23 PRESENTATA DAL GRUPPO BASSO (CODICE S.I.L.V.I.A. VER0001-C_G488)

La Determina n. 143 del 07/03/2022 è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 07/03/2022 al 22/03/2022.



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Proposta Nr. 176 del 07/03/2022

SETTORE GESTIONE URBANA

SERVIZIO AMBIENTE E MOBILITÀ

OGGETTO: ISTANZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (V.I.A.): COMPATO VIA LIGURIA N. 19-21-23 PRESENTATA DAL GRUPPO BASSO (CODICE S.I.L.V.I.A. VER0001-C_G488)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE URBANA

Dato atto che questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/7/2012, vigente dalla pubblicazione sul BURL. 3 del 16/1/2013;

Vista l'istanza di verifica di assoggettabilità a V.I.A ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e della l.r. n. 5/2010, relativa al "Comparto di via Liguria nn. 19-21-23" da realizzarsi nel Comune di Peschiera Borromeo, presentata dalla società GRUPPO BASSO S.p.A. con sede legale in Treviso (TV) via Feltrina, n. 256, P.IVA 02275800262 (pervenuta in atti comunali con prot. 36896 del 19/10/2021);

Considerato che il proponente ha provveduto a pubblicare la documentazione sul portale S.I.L.V.I.A. di Regione Lombardia;

Dato atto che il progetto presentato:

- riguarda la realizzazione di opere essenzialmente finalizzate a consentire l'uso in comune da parte dei diversi esercizi commerciali (oltre che delle attività produttive e direzionali che occupano le restanti parti dell'insediamento), delle aree a parcheggio e del sistema di viabilità interno;
- per tale natura rientra nelle tipologie elencate dell'Allegato B della l.r. 5/2010 al punto 7, lettera b6) denominato "Costruzione di centri commerciali di cui al D.Lgs. 114/1998 con superficie di vendita fino a 1.500 mq nei comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti o con superficie di vendita fino a 2.500 mq nei comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti;

Rilevato che la verifica per tali strutture risulta tra le competenze individuate in capo al Comune dalla Legge Regionale n. 5/2010, e sue successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata la determinazione n. 1161 del 14/12/2021 relativa all'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.I.A. ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e della l.r. n. 5/2010;



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Dato atto che:

- in data 20/12/2021 è stato pubblicato l'avviso dell'avvenuta trasmissione dell'istanza di verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 5 del r.r. n. 2 del 25/03/2020 sul sito web S.I.L.V.I.A. di Regione Lombardia;
- con nota in data 20/12/2021, prot. 46049, è stata data la comunicazione al proponente di avvio del procedimento chiedendo contestualmente i pareri agli enti interessati;
- il Proponente ha provveduto al versamento degli oneri istruttori in data 05/10/2021, secondo le disposizioni di cui all'art. 3 comma 5 della l.r. 5/2010, dopo aver effettuato la valutazione economica degli interventi in progetto;
- tutta la procedura è stata svolta tramite l'utilizzo del portale web S.I.L.V.I.A. di Regione Lombardia;

Rilevato che durante l'iter istruttorio sono pervenuti i seguenti pareri/osservazioni da parte degli Enti interessati:

- Parco Agricolo Sud Milano: nota in atti comunali al prot. 750 del 11/01/2022, parere rilasciato nell'ambito della valutazione di impatto ambientale con particolare riferimento alla valutazione del progetto rispetto al P.T.C. del Parco;
- Ufficio d'Ambito della città Metropolitana di Milano: nota in atti comunali al prot. 1039 del 12/01/2022;
- ATS Milano Città Metropolitana: nota in atti comunali al prot. 1936 del 19/01/2022;

Considerato che l'art. 19 del D.Lgs. n. 152/2006 prevede che l'autorità Competente, verificato che il progetto non abbia possibili effetti negativi e significativi sull'ambiente, dispone l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale e, se del caso, impartisce le necessarie prescrizioni, ovvero, se il progetto ha possibili impatti negativi e significativi sull'ambiente, applica le disposizioni del comma 9 del presente articolo;

Vista la relazione istruttoria, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e qui richiamata ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 241/1990;

Ritenuto di condividere i contenuti e le conclusioni della sopra citata relazione istruttoria rilevando che:

- lo studio preliminare ambientale è stato condotto secondo quanto indicato dall'art. 22 del D.Lgs. 152/2006, trattando in modo complessivamente adeguato le componenti ed i fattori ambientali coinvolti dal progetto e le caratteristiche dei potenziali impatti;
- nel complesso, non si riscontrano elementi legati alla realizzazione del progetto in esame che possano causare ripercussioni sull'ambiente tali da rendere necessaria la procedura di valutazione di impatto ambientale a condizione che l'esecuzione degli interventi previsti avvenga nel rispetto delle prescrizioni riportate nella relazione istruttoria;

Dato atto che non è oggetto della presente procedura la verifica della conformità urbanistica/edilizia dell'intervento e tenuto conto che rimangono in capo alle autorità competenti il rilascio di eventuali pareri, nulla osta, autorizzazioni e assensi comunque denominati necessari per l'autorizzazione dell'intervento;



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Richiamate:

- la direttiva 2001/42/Ce del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/6/2001 concernente *la valutazione degli effetti di determinati piani o programmi sull'ambiente*;
- la Legge Regionale n. 12 del 11/3/2005 e s.m.i. inerente "*Legge per il Governo del Territorio*" e i relativi criteri attuativi;
- il Decreto Legislativo n. 152 del 13/4/2006 e s.m.i. inerente le *Norme in materia Ambientale*;
- la Legge Regionale n. 5 del 02/02/2010 inerente le *Norme in materia di valutazione di impatto ambientale*;

Visto il D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di escludere dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, l'intervento relativo al progetto "Comparto di Via Liguria nn. 19-21-23" da realizzarsi in Comune di Peschiera Borromeo (codice SILVIA: VER0001-C_G488), a condizione che siano ottemperate le prescrizioni formulate nel paragrafo conclusivo "Quadro delle prescrizioni" della relazione istruttoria allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, che dovranno essere espressamente recepite nei successivi provvedimenti di autorizzazione ed approvazione del progetto stesso.
3. Di dare atto che rimangono in capo alle autorità competenti il rilascio di eventuali ulteriori pareri, nulla osta, autorizzazioni e assensi comunque denominati, necessari per l'attuazione dell'intervento.
4. Di trasmettere copia del presente decreto alla Società proponente Gruppo Basso S.p.A..
5. Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito web del Comune di Peschiera Borromeo e sul sito regionale SILVIA www.silvia.servirl.it.
6. Di rendere noto che contro il presente decreto è proponibile ricorso giurisdizionale presso il T.A.R. della Lombardia, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURL della sintesi del presente decreto; è altresì ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima data di pubblicazione.
7. Di attestare l'insussistenza di situazioni idonee a determinare conflitto di interesse anche potenziale del RUP e degli istruttori del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e dell'art. 10 del Codice di Comportamento del Comune di Peschiera Borromeo, approvato con GC n. 85 del 31/03/2021.



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

8. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.



**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE GESTIONE URBANA**
Ing. Cristina D'Amico
Firmato digitalmente

Il Responsabile del Procedimento: Gabriella De Sanctis

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede Comunale.
Il documento è stato firmato da:

D'Amico Cristina in data 07/03/2022