



## CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068  
tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469  
(Città metropolitana di Milano)  
Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154  
comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

### SETTORE GESTIONE URBANA

SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

SERVIZIO PROGETTAZIONE LL.PP.

#### AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

## LAVORI DI RIPRISTINO POST INCENDIO CASE COMUNALI DI VIA LA MALFA

E' intendimento di questa amministrazione espletare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. **c-bis**) del D. Lgs. 50/2016, al fine di individuare operatori economici a cui affidare i lavori in oggetto.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata.

L'ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

La procedura verrà esperita e condotta attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia di seguito denominata Sintel.

La redazione della documentazione dovrà avvenire seguendo le diverse fasi della procedura guidata di Sintel, predisponendo:

- una busta telematica (Busta Unica - Amministrativa)

La candidatura in formato elettronico si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai LOG del Sistema.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione della propria candidatura, la stessa è acquisita definitivamente da Sintel e oltre ad essere non più modificabile o sostituibile, è conservata da Sintel in modo segreto, riservato e sicuro.

### 2. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione richiesta, redatta in italiano o corredata di traduzione giurata, deve pervenire entro le

**ore 23.59 del giorno 03/03/2020**

Oltre tale termine il sistema non accetterà più alcun invio di documenti, anche se sostitutivi od aggiuntivi rispetto a quelli inviati precedentemente.

### 3. OGGETTO

Oggetto della futura procedura negoziata è l'esecuzione di lavori di ripristino post incendio case comunali di Via La Malfa.

L'intervento in oggetto prevede l'esecuzione dei lavori necessari a completare la riconversione dell'edificio di proprietà Comunale destinato ad ospitare la biblioteca comunale, pertanto, il presente progetto esecutivo concerne le opere edili, impiantistiche e di sistemazione esterna che servono a dare completa l'opera, come meglio precisato nell'allegata Relazione Tecnica.

#### 4. ENTE APPALTANTE

Comune di Peschiera Borromeo.

#### 5. IMPORTO STIMATO DEI LAVORI

L'importo complessivo è pari a € 375.000,00 + Iva, di cui:

- € 360.000,00 quale importo dei lavori a base d'asta - soggetti a ribasso;
- € 15.000,00 relativi a oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso.

##### Categoria e classificazione dei lavori

n.	Categoria e classifica.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie) di lavorazioni omogenee	Lavori a corpo	Incidenza %
1	<b>OG1 classifica II</b>	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 269.500,00	74,86%
2	<b>(OS3)</b>	IMPIANTI INTERNI IDRAULICI	48.000,00	13,33%
3	<b>(OS30)</b> <i>categorie superspecializzate individuate dall'art. 2 del d.m. n. 248 del 2016</i>	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI	€ 42.500,00	11,81%
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 360.000,00</b>	<b>100,00%</b>

#### 6. DURATA DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

**120 (centoventi)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

#### 7. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio.

#### 8. FACOLTÀ DI REVOCA DELLA PROCEDURA

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura di affidamento per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

L'Ente appaltante si riserva inoltre la facoltà di differire i termini di formulazione dell'offerta, sospendere o rinviare la procedura, qualora nel corso delle operazioni si verificano anomalie nel funzionamento dell'applicativo e della rete, che rendano impossibile agli utenti l'accesso al sito o l'invio delle offerte.

#### 9. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Possono partecipare imprese singole, raggruppamenti temporanei e consorzi ai sensi e nei limiti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

Categoria e classificazione	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo complessivo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Categoria prevalente Cp scorporabile Cs o SIOS	
<b>OG1 classifica II</b>	SI	€ 269.500,00	74,86%	Cp	Subappalto ammesso nei limiti del 40%
(OS30) classifica I	SI	€ 42.500,00	11,81%	SIOS	Non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art 89 c. 11 del D.LGS. 50/2016 Il subappalto non può superare il 40% dell'importo della singola categoria
(OS3) classifica I	SI	48.000,00	13,33%	Cs	Subappaltabile al 100% fermo restando il limite di cui all'art. 105 c. 2 del codice

*"categorie a qualificazione obbligatoria (tutte eccetto le OS 1, 6, 7, 23, 26)."*

*"SIOS categorie superspecializzate individuate dall'art. 2 del d.m. n. 248 del 2016".*

Pertanto sono ammessi a partecipare i soggetti in possesso dei requisiti per l'assunzione dei lavori di cui alla seguente

**Categoria e classificazione:**

- ✓ **OG1** Class. II;
- ✓ **OS30** Class. I.
- ✓ **OGS3** Class. I.

**Per i lavori di cui alla Cat OG1 Clas. II** il requisito è dimostrato tramite il possesso dell'attestazione SOA nella SUDETTA categoria e classifica.

**Per i lavori appartenenti alla OS30**, in quanto attinenti a lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, di cui all'art 2 del decreto ministeriale (MIT) 10 novembre 016, n. 248, possono essere eseguite solamente da ditte qualificate, non possono essere affidate in subappalto, ma devono essere eseguite direttamente dall'affidatario. Nel caso in cui questi non posseda le qualificazioni necessarie, deve costituire una ATI verticale con imprese opportunamente qualificate.

**I lavori appartenenti alla Cat OS3**, possono essere eseguite direttamente dall'affidatario solamente, nel caso in cui questi posseda le qualificazioni necessarie, altrimenti deve costituire una ATI verticale con imprese qualificata o in alternativa subappaltare al 100% le suddette lavorazioni fermo restando il limite di cui all'art. 105 c. 2 del D.lgs 540/2016 da dichiarare in fase di presentazione dell'offerta.

Il possesso dei requisiti nella categorie OS30 ed OS3 potrà essere dimostrato tramite il possesso dell'attestazione SOA nella suddette categorie o in alternativa ai sensi Art. 90. Del D.P.R. 207/2010 "Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro "ovvero:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nell'ipotesi di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice il requisito deve essere posseduto dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente e dalla mandante relativamente alle categorie scorporabili da questa eseguita, così da coprire cumulativamente il 100 % della qualificazione.

Nel caso di ATI di tipo verticale per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art 45 comma 2 lett. d) e) f) e g) del codice dei contratti, all'impresa capogruppo i requisiti previsti sono richiesti con riferimento alla categoria prevalente, mentre a ciascun mandante sono richiesti i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che la stessa intenda assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

Nel caso di ATI del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art 45 comma 2 lett. d), e), f), e g) del Codice alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura del 40% , mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nelle misura minima del 10 % , purchè la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. Le quote di partecipazione al raggruppamento o Consorzio, indicate in sede di offerta possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria (art 83 comma 8 del Codice dei contratti).

In caso di Consorzi ai sensi dell'art 45 c 2 lett. b, a pena di esclusione, dovrà essere indicato , in sede di offerta, per quale consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma , alla medesima gara. In Assenza di indicazione si intende che il Consorzio partecipa in proprio.

## **10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **10.1 Requisiti di carattere generale**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016;
2. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165
3. ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente (art 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383 - periodo di emersione dal lavoro irregolare).

## **11. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Secondo quanto già indicato nel paragrafo 1 "Informazione generali" i concorrenti dovranno predisporre una busta telematica, seguendo le diverse fasi della procedura guidata di SINTEL.

NB: Nel caso in cui qualsiasi documento contenuto nella busta telematica sia sottoscritto da un procuratore generale o speciale, l'operatore economico concorrente deve presentare, nella documentazione telematica, una copia della procura notarile che attesti i poteri di firma del sottoscrittore, sottoscritta con firma digitale.

### **Busta n. 1 "Busta Unica - Amministrativa"**

Nell'apposita sezione "Invia offerta" relativa alla procedura selezionata in Sintel gli operatori economici concorrenti dovranno inserire la seguente documentazione, redatta in lingua italiana, in formato elettronico e firmata digitalmente:

Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse redatta in conformità al modello allegato al presente Avviso .

- a) Copia iscrizione alla C.C.I.A.A.
- b) Copia attestazione SOA.
- c) Dichiarazione del possesso dei requisiti di cui al precedente punto 9

La domanda dovrà essere sottoscritta secondo quanto di seguito disposto:

- d) in caso di impresa singola dal soggetto con rappresentanza legale;
- e) In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari **già costituiti** dalla Mandataria;
- f) In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari **non ancora costituiti** da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- g) In caso consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile (di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016) dal Consorzio;

## **12. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI**

Tra i candidati che avranno proposto la candidatura alla presente procedura, qualora il numero degli stessi sia superiore a **15 (quindici)**, si procederà a selezionare, tramite sorteggio, un numero di concorrenti pari a 15, da invitare alla successiva fase negoziata, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2, lettera c bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le operazioni di sorteggio verranno espletate in seduta pubblica il giorno **06/03/2020 alle ore 10.30** tramite piattaforma Sintel con modalità atte a garantire l'anonimato degli operatori economici estratti.

Delle operazioni di sorteggio verrà redatto apposito verbale.

Nel caso in cui una o più istanze estratte non presentino i requisiti richiesti, si provvederà ad un sorteggio ulteriore, sino alla concorrenza di 15 partecipanti, ove possibile.

Qualora il numero di istanze pervenute sia pari o inferiore a 15 l'Amministrazione procederà ad invitare tutti i soggetti interessati e procederà ad inviare Altri operatori desunti dagli elenchi SINTEL .

## **13. ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

I **quindici** operatori economici selezionati saranno invitati a presentare offerta tramite lettera di invito, nella quale verranno fornite tutte le ulteriori informazioni occorrenti per la partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 c-bis) del D. Lgs 50/2016 e per il successivo affidamento dell'appalto secondo il criterio del prezzo più basso posto a base di gara.

## **14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.  
Il titolare del trattamento è il Comune di Peschiera Borromeo.

## **15. COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatore economico concorrente avverranno a mezzo Sintel.

## **16. Il Responsabile del procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Vincenzo Bongiovanni.

*Peschiera Borromeo lì 13 febbraio 2020*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
*Arch. Vincenzo Bongiovanni\**

*Rup: Arch. Vincenzo Bongiovanni*  
*Mail: [vincenzo.bongiovanni@comune.peschieraborromeo.mi.it](mailto:vincenzo.bongiovanni@comune.peschieraborromeo.mi.it)*  
*Tel. 02/51690-435*

*\*= Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005.*