

Assago, 19/12/2019
Prot. n.12470

Cod. Progetto: ---

Da indicare in caso di risposta

Spett.le
Comune di Peschiera Borromeo
comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it
c.a. Responsabile
arch. Carlo GERVASINI

Inviato tramite PEC

Oggetto: messa a disposizione del documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla v.a.s. della “richiesta di modifica della tipologia commerciale da media struttura di vendita a grande struttura di vendita di generi non alimentari, di edificio esistente a destinazione commerciale all’interno del piano attuativo pl d2c – in variante al p.g.t”- convocazione prima conferenza di verifica.

A riscontro della Vs. in oggetto si comunica quanto segue.

In caso di presenza di opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune, si comunica che **la scrivente è tenuta ad esprimere parere tecnico, preventivamente al rilascio del titolo abilitativo all’attività edilizia, in merito al progetto esecutivo delle opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune, da realizzarsi da parte di privati,** comprese nell’intervento di che trattasi.

Ciò, in base a quanto previsto dall’art. 54, co. 2 e dall’art. 55 del summenzionato Regolamento del S.I.I..

Al riguardo, si veda la nota di CAP Holding S.p.A., a mezzo PEC, prot. 2408/DG/DT/pp del 18/02/2014 ed il sito web del Gruppo CAP al link <https://www.gruppocap.it/clienti/gruppocap/richiedi-assistenza/opere-di-urbanizzazione> in cui sono disponibili la procedura e la relativa modulistica.

Inoltre, ad ogni buon fine, si prescrive sin da ora che:

- il progettista acquisisca i dati, in possesso del Gruppo CAP, relativi alla rete idrica e fognaria esistenti nell’area d’interesse, accedendo alla banca dati del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) del WebGIS del Gruppo CAP, previa registrazione al link <http://www.gruppocap.it/attività/webgis/professionisti>. **Si sottolinea che la progettazione non potrà comunque prescindere dall’acquisizione in sito di tutte le informazioni geometriche e plano altimetriche delle reti ed impianti esistenti, necessarie alla redazione del progetto medesimo. Nella documentazione progettuale dovrà essere data evidenza dell’avvenuta acquisizione di tutte le suddette informazioni e dei relativi risultati;**
- il dimensionamento e la verifica del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche venga effettuato secondo **i criteri e i metodi definiti nel R.R. del 23/11/2017, n. 7 per il rispetto del principio dell’invarianza idraulica e idrologica (Art.10 – contenuti del progetto di invarianza idraulica e idrologica);**
- Il dimensionamento dei manufatti di smaltimento delle portate di origine meteorica nel suolo o negli strati superficiali del suolo sia effettuato **tenendo conto delle informazioni circa le reali caratteristiche di permeabilità del suolo in cui tali manufatti saranno postati, nonché delle informazioni relative al livello di minima soggiacenza della falda.** Tali informazioni

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- dovranno essere ricavate anche da apposite prove geologiche e dovranno essere opportunamente documentate;
- nel caso di più pozzi perdenti, gli stessi non dovranno essere collegati in serie, ma ciascuno dovrà essere collegato distintamente e direttamente al manufatto disoleatore e dissabbiatore al fine di evitare la perdita completa di efficienza del sistema drenante a seguito dell'interramento del pozzo di testa;
 - nel caso di recapito in corpo idrico superficiale occorrerà essere in possesso di apposita autorizzazione quantitativa, rilasciata dal Gestore del corpo idrico recettore;
 - qualunque sia il recapito finale, le acque meteoriche di dilavamento siano sottoposte a preventivo trattamento di dissabbiatura e disoleatura;
 - sia effettuato il dimensionamento e la verifica idraulica e statica della rete fognaria sia nera che meteorica in progetto in cessione al Comune;
 - sia prodotta la rappresentazione dei bacini scolanti afferenti a ciascun tratto di rete fognaria bianca in progetto in cessione al Comune;
 - si impieghino dispositivi di coronamento in ghisa lamellare, adottando una classe appropriata al luogo d'impiego secondo quanto previsto dalla norma UNI EN 124:1995;
 - tutti i chiusini di accesso ed i relativi torrini di discesa, dovranno avere dimensioni tali da garantire un passo d'uomo almeno pari a 800 mm. Ciò, conformemente alle procedure aziendali adottate dal Gruppo CAP, in adempimento agli obblighi di cui al D.P.R. 14/09/2011, n. 177 e ss.mm.ii. ed al D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla possibilità di accedere ai manufatti con gli idonei dispositivi di protezione individuale, nonché di prevedere l'estrazione tramite verricello di sicurezza di un corpo colpito da infortunio;
 - le pareti dei pozzetti d'ispezione siano rivestite in idonea resina impermeabilizzante a tutt'altezza;
 - il fondo dei pozzetti d'ispezione venga opportunamente sagomato con canale di scorrimento e banchine laterali aventi idonea pendenza, al fine di garantire il corretto deflusso verso valle delle acque e del materiale trasportato, evitando così la formazione di depositi persistenti all'interno dei pozzetti;
 - le caditoie stradali per la raccolta delle acque meteoriche dovranno essere del tipo monoblocco, prefabbricate e sifonate, dotate di apposito cestello di accumulo sul fondo, ovvero aventi una distanza minima tra fondo del sifone e fondo del pozzetto pari a 20÷25 cm. Ciò, in modo tale da evitare che la componente sedimentabile del deflusso entri nei condotti di allacciamento alla rete fognaria bianca in progetto in cessione al Comune.
 - tutte le opere fognarie di urbanizzazione in progetto in cessione al Comune siano interamente poste in aree in cessione al Comune ovvero di proprietà comunale, onde evitare la definizione di servitù, e problemi nella gestione da parte del soggetto competente. **Qualora ciò non fosse possibile, si dovrà provvedere alla definizione di apposita servitù di fognatura tra il/i soggetto/i proprietario/i e codesta Amministrazione Comunale;**
 - lo schema interno delle reti fognarie del nuovo insediamento **dovrà essere conforme all'Allegato 1 del Regolamento del S.I.I.;**
 - **è fatto divieto di scaricare acque meteoriche provenienti dal nuovo insediamento nelle civiche fognature nere e bianche esistenti;**

Si sottolinea altresì che, ai sensi degli artt. 11, co. 6 e 24, co 9 del Regolamento del S.I.I., **la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza del gestore del S.I.I.; lo stesso dicasi per gli allacciamenti fognari di utenza,** provenienti dall'intervento di che trattasi.

La preventivazione dei relativi costi è attività in capo alla società operativa del Gruppo CAP, Amiacque S.r.l. – Settore Gestione Acquedotti-Ufficio Allacciamenti ed Estensioni Rete che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore approvato dall'Ufficio d'Ambito.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Pertanto, relativamente a tutte le opere acquedottistiche, agli allacciamenti fognari di utenza, nonché per utenze di cantiere, si faccia riferimento all'apposita modulistica disponibile al sito web del Gruppo CAP, al link <http://www.gruppocap.it/clienti/amiacque/clienti-e-assistenza/pratiche-e-moduli#modulistica>.

Si sottolinea che sono fatte salve le competenze e le autorizzazioni che soggetti terzi sono tenuti a rilasciare ai sensi della normativa vigente in riferimento a tutti gli impianti afferenti al S.I.I. in cessione al Comune nell'ambito dell'intervento in argomento.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile
Servizi Tecnici Commerciali
Ing. Laura Maggi

Referente per la pratica:

Estensione di Rete a Progetti Speciali

Dott. Geol. Fulvio Rebolini tel. 02 89520343, e-mail fulvio.rebolini@capholding.it

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa