



Spett.le Comune di Peschiera Borromeo

Via XXV Aprile, 1

20068 - Peschiera Borromeo (MI)

Att.ne

Settore Pianificazione Urbana

Arch. Carlo Gervasini

OGGETTO: Conferenza di valutazione VAS della variante puntuale al PGT in itinere – parere tecnico inerente la trasformazione da MSV a GSV dell'insediamento commerciale Pittarello.

Facendo seguito alla comunicazione di controllo sulla Relazione di compatibilità idraulica di cui all'oggetto, con la presente si esprime parere tecnico specialistico a seguito della verifica della documentazione trasmessa allo scrivente in data 08/04/2020.

1. Riferimenti normativi

- ✓ D.P.R. 380/2001 - Testo unico per le costruzioni;
- ✓ D.M. 14/01/2008 - Norme tecniche per le costruzioni;
- ✓ L.R. 33/2015 - Disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche;
- ✓ D.G.R. 5001/2016 - Linee di indirizzo e coordinamento per l'esercizio delle funzioni trasferite ai comuni in materia sismica;
- ✓ L.R. 12/2005 - Legge per il governo del territorio;
- ✓ D.G.R. 2616/2011 - Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio;
- ✓ D.M. 17/01/2018 - Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni».

2. Principi generali

Le verifiche effettuate sono state finalizzate alla valutazione della rispondenza tra gli elaborati presentati dai professionisti proponenti Dott. Geol. Giuseppe Baroni e Dott. Geol. Daniele Torzoni e le prescrizioni normative nazionali, regionali e comunali relative alla tipologia di intervento proposto, nonché alle caratteristiche del territorio destinate a ospitare l'intervento. In ragione di uno storico e riconoscibile rischio idraulico del F. Lambro, lo scopo dello studio è stato quello di verificare l'attitudine del comparto in esame ad accogliere gli interventi in oggetto.

3. Verifiche condotte

Lo scrivente ritiene che gli elaborati presentati siano completi dei contenuti previsti dalle norme applicabili al caso in esame, tenuto conto dell'importanza dell'opera e della pericolosità idraulica del sito. Gli approfondimenti e le verifiche condotte in relazione all'intervento, rispetto alle determinazioni condotte nello studio *"Valutazione delle condizioni di rischio idraulico del fiume Lambro in Comune di Peschiera Borromeo, ai sensi dell'All. 4 della D.G.R. IX/2616/2011 e della D.G.R. X/6738/2017"*, redatto per conto dell'Amministrazione comunale di Peschiera Borromeo dallo Studio Idrogeotecnico S.r.l. - Società di Ingegneria nel luglio 2019 (documento agli atti comunali prot. n. 28523 del 06/09/2019 - v. Delibera di Giunta Com.le n. 200 del 25/10/2019), risultano adeguati. Le determinazioni di cui alla Relazione di compatibilità idraulica in esame, inoltre, non sono in contrasto con lo studio inerente l'aggiornamento della Componente geologica, idrogeologica e sismica della variante generale al PGT in fase di redazione.

4. Conclusioni

In merito all'eliminazione del rischio idraulico potenziale presso il negozio Pittarello, fatte salve le prescrizioni già indicate nella Relazione di compatibilità idraulica al Paragrafo 7, si forniscono le seguenti raccomandazioni:

- ✓ utilizzare materiali da costruzione capaci di resistere a un eventuale contatto con le acque senza riportare un danno significativo (per la scelta del materiale più idoneo occorre far riferimento a elenchi che quantificano l'idoneità e la classe di resistenza del materiale, compatibilmente ad altre norme vigenti p.es. in materia di sicurezza);
- ✓ utilizzare eventuali adesivi o collanti che non siano solubili in acqua (per esempio, le normali colle adesive dei pavimenti galleggianti sono solubili all'acqua o non sono resistenti agli alcali

- o acidi presenti nell'acqua, come i materiali di pavimentazione contenenti legno o suoi derivati o gli involucri di rivestimento (es. linoleum) che limitano l'evaporazione da sotto);
- ✓ prendere visione, quindi adottare, il piano di emergenza del Comune di Peschiera Borromeo, con lo scopo di affrontare in maniera adeguata eventuali allagamenti;
 - ✓ prestare particolare attenzione ai comunicati degli stati di allerta della Protezione Civile, nel caso si verificano fenomeni di inondazione.

Si chiede inoltre di valutare le azioni richieste dal Progetto Strategico di Sottobacino del Lambro Settentrionale, approvato con D.G.R. n. XI/2724 del 23/12/2019, in particolare quanto previsto nella Tavola "Gestione sostenibile delle acque meteoriche" per le aree con bassa soggiacenza della falda come quella in oggetto, dove si specifica quanto segue: "*Qui è necessario definire sistemi di laminazione superficiale, contenendo gli eccessi delle acque meteoriche e promuovendone il riuso. Negli spazi aperti su sottosuoli non permeabili o con bassa soggiacenza della falda occorre inoltre riattivare la capacità di laminazione della rete irrigua e di scolo prevedendo soluzioni di ritenzione idraulica e incrementando le aree umide in cui recapitare le acque meteoriche o irrigue*".

In relazione a quanto valutato nel presente lavoro e in considerazione delle raccomandazioni tecniche indicate, si conferma la compatibilità idraulica degli interventi solo con il rigoroso rispetto delle condizioni di sicurezza: le opere potranno essere rese meno vulnerabili solo attraverso l'impiego degli accorgimenti tecnici e gestionali descritti, tali da non comportare un aggravio del rischio idraulico.

A disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti.

Milano li, 10/04/2020

Dott. Geologo Andrea Brambati



A handwritten signature in black ink that reads "Andrea Brambati".