

Milano



Comune  
di Milano

**DIREZIONE URBANISTICA**

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

A: COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO  
Via XXV Aprile, 1 20068 – Peschiera B.

C.A. Responsabile  
Settore Gestione Urbana  
Arch. Vincenzo Bongiovanni

C.A. Responsabile  
Settore Pianificazione Urbana  
Arch. Carlo Gervasini

PEC:  
[comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it)

Milano, 23 marzo 2020

**Oggetto:**

**Comunicazione avviso di deposito del Documento di Scoping e convocazione prima Conferenza di Valutazione VAS della Variante del PGT**

In riferimento al Documento di Scoping depositato nell'ambito della prima conferenza di valutazione della VAS della variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Peschiera Borromeo, che si terrà in modalità telematica in data 06/04/2020, il Comune di Milano, al fine di poter esprimere un proprio parere di competenza, rimane in attesa della proposta tecnica di piano e del relativo Rapporto Ambientale di VAS.

Dalla lettura del Documento Programmatico del PGT denominato "Linee programmatiche ed obiettivi della Variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Peschiera Borromeo", allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 1/2019 e ripreso all'interno del Documento di Scoping, si deduce, tuttavia, una strategia urbana volta all'azzeramento del consumo di suolo, in linea con i contenuti della LR 31/2014, attraverso politiche finalizzate alla tutela del territorio, alla valorizzazione del verde e dell'agricoltura, al sostegno al commercio di vicinato.

Si prende, pertanto, atto della volontà politica da parte dell'Amministrazione comunale di Peschiera Borromeo di procedere ad un sostanziale ridimensionamento delle previsioni insediative in relazione al proprio territorio, a fronte della valorizzazione dell'urbanizzato esistente.

Si riscontra una notevole corrispondenza tra i suddetti obiettivi e le strategie alla base del PGT del Comune di Milano, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 14/10/2019 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 05/02/2020, il quale annovera tra i propri elementi chiave la salvaguardia del suolo agricolo e al rigenerazione della città esistente, in una chiave di sostenibilità urbana ed ambientale.

Ciò premesso, a titolo collaborativo si riportano le seguenti tematiche, oggetto del PGT vigente del Comune di Milano, che possono avere riflessi sul territorio del Comune di Peschiera Borromeo.



### *Sistema infrastrutturale*

- Si evidenzia che il PGT di Milano, recependo e facendo proprie le previsioni del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile, definisce il prolungamento della linea 3 della metropolitana dalla fermata San Donato (capolinea attuale posto al confine di Milano) alla fermata San Donato Est (nelle immediate vicinanze del territorio di Peschiera Borromeo). Per quanto riguarda l'implementazione del trasporto pubblico extraurbano lungo l'asta della Paullese, viene definito un "corridoio di mobilità da potenziare", mediante servizi S-Bus, lungo il tracciato della SP 415.
- A titolo informativo, seppur comporti meno riflessi sul territorio di Peschiera Borromeo, si riporta anche la previsione del prolungamento della linea 4 della metropolitana dal capolinea di Forlanini Aeroporto al nuovo hub intermodale di Segrate Porta Est.
- Al fine della definizione di una rete ciclabile il più possibile integrata, in particolare, in corrispondenza dei confini comunali, si richiama l'attenzione su quanto riportato sulla tavola S.02 del Piano dei Servizi in merito alla rete esistente e alla rete portante degli itinerari ciclabili, con particolare riferimento agli ambiti del Comune di Milano limitrofi alle frazioni di Linate e Foramagno in Peschiera Borromeo.

### *Sistema ambientale*

- Al fine di una condivisione sinergica delle strategie ambientali, si rimanda, in particolare, alla tav. D.03 del PGT del Comune di Milano che riporta lo Schema di Rete Ecologica Comunale ad una scala di respiro metropolitano, includendo tutti i Comuni di prima cintura, compreso Peschiera Borromeo. Si evidenzia, a tal riguardo, l'importante elemento rappresentato dal fiume Lambro che, oltre che porsi, in buona parte, come confine fisico tra il Comune di Milano e quello di Peschiera, viene individuato dal PGT di Milano quale infrastruttura blu, oltre a costituire un corridoio regionale primario ad alta antropizzazione.
- Si ritiene utile far rilevare, inoltre, l'individuazione, da parte del PGT di Milano nella tav. S.03, di un'infrastruttura verde che si estende in direzione dell'adiacente comune di Peschiera (frazione di Foramagno).
- In coerenza con le sopracitate linee programmatiche del PGT di Peschiera volto alla valorizzazione e alla salvaguardia dei terreni agricoli esistenti, si evidenzia il riconoscimento, da parte del PGT di Milano, delle aree destinate all'agricoltura (differenziate tra aree agricole di livello comunale e ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, mutuati dal PTCP). Nello specifico occorre far rilevare gli ambiti agricoli localizzati a ovest del quartiere di Ponte Lambro e per i quali si propone l'inclusione all'interno del Parco Agricolo Sud Milano, mediante modifica del perimetro del medesimo.

### *Sistema dei vincoli*

Si richiama il sistema dei vincoli riportato alle tavole R.05 - Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo, R06 - Vincoli di tutela e salvaguardia e R09 - Reticolo idrografico (con particolare riferimento al tracciato del Cavo Lirone Cornice), oltre che le tavole R.07 - Rischi, rumori e radar per la navigazione aerea e R.08 - Ostacoli e pericoli per la navigazione aerea, per quanto riguarda i vincoli legati alla vicinanza dell'aeroporto di Linate, al fine di un coordinamento a livello intercomunale dei singoli strumenti di pianificazione urbanistica generale.

Cordiali Saluti

IL DIRETTORE DELL'AREA  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
arch. Marino Bottini