



Nuova I.M.U. 2020

IMPORTANTE

LE INFORMAZIONI CHE SEGUONO SONO PREDISPOSTE IN BASE ALLA NORMATIVA ED ALLE NOTIZIE AD OGGI DISPONIBILI CHE POSSONO ANCORA SUBIRE MODIFICHE.

A decorrere dall'anno 2020 (L. 160 del 27/12/2019), **l'imposta unica comunale (I.U.C.) nella tripartizione TARI, TASI, IMU è abolita.**

Restano in vita le disposizioni relative **alla tassa sui rifiuti (TARI); mentre l'IMU**, che viene ora disciplinata dall'art.1, commi da 738 a 783 della medesima L. 160/2019), **verrà rimodulata in corso d'anno con l'approvazione di una apposita deliberazione del Consiglio Comunale, da approvare entro il 31/07/2020, con la quale verranno stabilite le nuove aliquote vigenti per l'anno 2020 nel comune di Peschiera Borromeo.**

Tuttavia, anche se verrà rimodulata nel corso dell'anno, ai sensi dell'articolo 1 della Legge n.160/2019, comma 762 (Legge di Bilancio 2020) **per l'IMU 2020 è previsto che:**

- **il versamento della prima rata (acconto) dell'IMU**, da effettuarsi **entro il 16 giugno 2020**, è pari alla **metà di quanto versato a titolo di IMU + TASI per l'anno 2019**. In caso di acquisto di nuovi immobili soggetti al pagamento IMU, fare riferimento ad aliquote e detrazioni dell'anno 2019.
- **il versamento della seconda rata (saldo) dell'IMU** deve essere eseguito **entro il 16 dicembre 2020, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, sulla base delle aliquote che saranno stabilite dal Comune di Peschiera Borromeo entro il 31/07/2020.**

Nuova I.M.U. 2020

CHI PAGHERA' LA NUOVA IMU

	IMU
▪ abitazione principale categoria catastale da A2 a A7 + pertinenze	NO
▪ abitazione principale cat. catastale A1, A8 e A9 + pertinenze	SI
→ immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita ("beni merce")	SI
FABBRICATI assimilati per legge all'abitazione principale	
→ unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa	NO
→ fabbricati destinati ad alloggi sociali di cui al D.M. 22/4/2008 in G.U. 146/2008	NO
→ casa coniugale assegnata al genitore affidatario di figli minori a seguito di provvedimento di separazione/annullamento/scioglimento/cessazione effetti civili	NO
→ ad un unico immobile posseduto, e non concesso in locazione, dal personale forze armate, forze di polizia, ordinamento militare, VV. fuoco, carriera Prefettura ecc.	NO
FABBRICATI IACP (con detrazione)	SI
FABBRICATI RURALI	
→ STRUMENTALI posseduti ed utilizzati da coltivatori diretti e Imprenditori agr. profess.	SI
→ NON strumentali	SI
IMMOBILI "D" (di cui 7,6 per mille da versare allo Stato)	SI
ALTRI FABBRICATI	SI
TERRENI AGRICOLI	SI
AREE FABBRICABILI	SI

Nuova I.M.U. 2020

NUOVA IMU

Ha per presupposto impositivo il possesso di immobili a titolo di proprietà o su cui si ha un diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, etc..).

Dal 2020 deve pagare l'IMU anche il possessore di "beni merce", cioè immobili che le società costruttrici non hanno ancora venduto né affittato.

Per gli immobili concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. Nel caso di concessione su aree demaniali è tenuto al versamento il concessionario.

CALCOLO

- La **prima rata** da pagare dell'anno 2020 (**acconto**) è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI dell'anno 2019;
- La **seconda rata** da pagare dell'anno 2020 (**saldo**) è a conguaglio dell'imposta dovuta per l'intero anno, sulla base delle aliquote che saranno stabilite dal Comune di Peschiera Borromeo entro il 31/07/2020.

Chi non doveva pagare nell'anno 2019, per l'acconto 2020 deve far riferimento ad aliquote e detrazioni del 2019.

QUANDO SI PAGA

- **Acconto**: entro il 16 giugno 2020
- **Saldo**: entro il 16 dicembre 2020

COME SI PAGA il modello F24:

Codice comune: G488

Codici tributo:

3912 – IMU abitazione principale

3913 – IMU fabbricati rurali strumentali

3914 – IMU terreni

3916 – IMU aree fabbricabili

3918 – IMU altri fabbricati

3930 – IMU immobili gruppo D – quota comune

3925 – IMU immobili gruppo D – quota stato

Ulteriori informazioni verranno aggiornate sul sito istituzionale (www.comune.peschieraborromeo.mi.it)