



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

SETTORE GESTIONE URBANA

SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DI ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - OPERE EDILI - PER LA DURATA DI 24 MESI – CIG 8403181C52

Questa Stazione Appaltante rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di cui all'art.36, comma 2 lett. C-bis), del D. Lgs. n. 50/2016 finalizzata all'individuazione di Operatori Economici interessati a partecipare a eventuale successiva procedura negoziata per affidamento di Accordo Quadro art. 54 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse che consentano di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura.

Con il presente avviso non è dunque indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il Comune di Peschiera Borromeo, per mezzo di pronta comunicazione tramite piattaforma SINTEL si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Per l'espletamento della procedura relativa al presente avviso esplorativo **L'Amministrazione si avvarrà del Sistema Informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (SINTEL)** accessibile all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Allo scopo della manifestazione di interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

1- ENTE APPALTANTE: Comune di Peschiera Borromeo

2- OGGETTO DELL'APPALTO:

L'Accordo Quadro con unico operatore per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – opere edili.

L'appalto prevede l'espletamento di tutte le attività di rilievo e di riparazione necessarie sia alle strutture che alle finiture degli edifici stessi da effettuare secondo programmazione o con carattere d'urgenza per il mantenimento in efficienza e sicurezza degli edifici comunali in funzione dell'uso cui sono preposti.

2-CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, redigerà un elenco degli Operatori Economici.



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

SETTORE GESTIONE URBANA

SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

L'invito a partecipare ad eventuale successiva procedura di affidamento dei servizi in oggetto verrà rivolto ad almeno DIECI soggetti, se sussistono in tale numero, tra gli Operatori Economici aspiranti ritenuti idonei secondo i **requisiti definiti al punto 6.**

Nel caso in cui gli Operatori Economici, ritenuti idonei, che risponderanno alla presente Manifestazione d' Interesse siano in numero superiore a 10, si procederà a sorteggio, in seduta pubblica, di nr. 10 operatori da invitare a partecipare alla procedura.

Comunicazioni circa l'eventuale estrazione che avverrà in seduta pubblica presso il Settore Gestione Urbana – Lavori Pubblici e Manutenzioni della sede comunale verrà fatta tramite l'apposito servizio "comunicazioni" su Sintel.

3 - IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO: € 790.000,00 per lavori oltre ad € 10.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA (22%).

4 - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO: 24 mesi o fino ad esaurimento dell'importo.

5 - PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Eventuale successiva procedura di gara prevede che l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del Codice.

La stazione appaltante individua il soggetto aggiudicatario sulla base del criterio della migliore offerta sotto il profilo tecnico ed economico, con i criteri e i punteggi di seguito indicati assegnando un punteggio massimo di 100 così suddiviso:

- Offerta tecnica max punti 70/100
- Offerta economica max punti 30/100.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827.

In conformità all'art. 93 del codice dei contratti pubblici, primo comma, che le offerte dei concorrenti dovranno essere corredate da una garanzia fideiussoria (detta anche provvisoria), nella misura del 2% del valore a base di gara (€ 800.000,00) e quindi pari a € 16.000,00, che può essere prestata, a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione o di fideiussione.

6 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 45, comma 1 e 2, del D.Lgs 50/2016, purché in possesso dei:

- Requisiti di carattere generale: insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i; insussistenza delle cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione previste dalla legislazione nazionale.
- Requisiti di capacità tecnico-professionale e di idoneità professionale **devono** essere dimostrati attraverso il possesso dell'attestazione SOA Categorie di opere generali OG1 classe III



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

SETTORE GESTIONE URBANA

SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

La partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice.

E' fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

In particolare, gli Operatori che intendano partecipare al presente invito devono essere abilitati alle piattaforme telematiche disponibili sul mercato, in particolare MEPA e SINTEL con accreditamento al Comune di Peschiera Borromeo pena l'impossibilità da parte della Stazione Appaltante di invitare il partecipante.

7- TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli Operatori interessati dovranno manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento dell'accordo quadro dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali, entro le ore **10:00** del giorno **04/09/2020** esclusivamente attraverso la piattaforma di E-Procurement ARCA/Sintel di Regione Lombardia. In particolare, gli Operatori che intendano partecipare al presente invito devono essere abilitati alle piattaforme telematiche disponibili sul mercato, in particolare MEPA e SINTEL con accreditamento al Comune di Peschiera Borromeo pena l'impossibilità da parte della Stazione Appaltante di invitare il partecipante.

La partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice.

E' fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

Dovrà essere prodotta unicamente la seguente documentazione, predisposta dalla Stazione Appaltante e sottoscritta digitalmente da persona giuridicamente abilitata ad impegnare il concorrente, accompagnata da copia di un documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità:

- Modello A "Istanza di manifestazione interesse" con allegati Allegare copia documento di identità in corso di validità e relativi allegati: visura camerale in corso di validità e attestazione **SOA OG 1 classe III**;
- Informativa dati raccolti presso l'interessato.

La documentazione dovrà essere caricata in allegato sulla piattaforma Sintel.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altre precedentemente inviate.

Non verrà considerata altra documentazione inviata diversa da quella richiesta nel presente avviso.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese nelle manifestazioni di interesse e di richiedere in qualsiasi momento ai dichiaranti i documenti a comprova delle stesse; si riserva altresì la facoltà di



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

SETTORE GESTIONE URBANA

SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

richiedere agli operatori invitati alla successiva procedura di affidamento il possesso di adeguate coperture assicurative.

8- RICHIESTE DI CHIARIMENTO:

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere trasmesse al Responsabile del Procedimento inviando comunicazione tramite la piattaforma Sintel entro e non oltre il 28/08/2020 alle ore 13.00.

9- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è la Geom. Barbara Sacchelli – Responsabile Servizio Manutenzioni.

Al presente avviso sono allegati i seguenti documenti:

- Modello A "Istanza di manifestazione interesse";
- Informativa dati raccolti presso l'interessato.

Peschiera Borromeo, agosto 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE URBANA

*Arch. Vincenzo Bongiovanni **

RUP:

Barbara Sacchelli

tel.: + 39.02.51690.269

e-mail: barbara.sacchelli@comune.peschieraborromeo.mi.it

*= Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005.