CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068
tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469
(Città metropolitana di Milano)
Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154
comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

SETTORE GESTIONE URBANA

SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DI ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO SANITARIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI DURATA 36 MESI.

Questa Stazione Appaltante rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di cui all'art.36, comma 2 lett. C), del D. Lgs. n. 50/2016 e successiva modifica Legge 11 settembre 2020, n. 120 finalizzata all'individuazione di Operatori Economici interessati a partecipare a eventuale successiva procedura negoziata per affidamento di Accordo Quadro art. 54 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse che consentano di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura.
Con il presente avviso non è dunque indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.
Il Comune di Peschiera Borromeo, per mezzo di pronta comunicazione tramite piattaforma SINTEL si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Per l'espletamento della procedura relativa al presente avviso esplorativo **l'Amministrazione si avvarrà del Sistema Informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (SINTEL)** accessibile all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Allo scopo della manifestazione di interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

1- ENTE APPALTANTE: Comune di Peschiera Borromeo

2- OGGETTO DELL'APPALTO:
L'Accordo Quadro con unico operatore per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione impianti idrico sanitari e degli impianti termici con potenza inferiore a 35 kW degli immobili comunali durata 36 mesi.

L'appalto prevede l'espletamento di tutte le attività di rilievo e di riparazione necessarie sia alle strutture che alle finiture degli edifici stessi da effettuare secondo programmazione o con carattere d'urgenza per il mantenimento in efficienza e sicurezza degli edifici comunali in funzione dell'uso cui sono preposti.

2-CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, redigerà un elenco degli Operatori Economici da invitare.
L'invito a partecipare ad eventuale successiva procedura di affidamento dei lavori in oggetto verrà rivolto ad almeno **CINQUE** soggetti, se sussistono in tale numero, tra gli Operatori Economici aspiranti ritenuti idonei secondo i ***requisiti definiti al punto 6***.
Nel caso in cui gli Operatori Economici, ritenuti idonei, che risponderanno alla presente Manifestazione d' Interesse siano in numero superiore a 5, si procederà a sorteggio, in seduta pubblica, di nr. 5 operatori da invitare a partecipare alla procedura.
Le operazioni di gara, svolte in modalità telematica ai sensi della direttiva UE n.24 del 2014 adempiono agli obblighi di comunicazione informatica di cui all'articolo 40 comma 2 del Codice con l'utilizzando delle piattaforme elettroniche di negoziazione, che garantiscono il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento pertanto, la partecipazione in forma fisica alla procedura di gara non è obbligatoria.
Comunicazioni circa l'eventuale estrazione che avverrà in seduta pubblica presso il Settore Gestione Urbana – Lavori Pubblici e Manutenzioni della sede comunale verrà fatta tramite l'apposito servizio "comunicazioni" su Sintel.

Si specifica che ai sensi dell'art.36. D.lgs 50/2016 e s.m.i. e le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e s.m.i., punto 3.6 verrà applicato il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria prevalente OS 3.
Il principio di rotazione comporta, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto, nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento.

3 - IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO: € 300.000,00 per lavori oltre ad € 6.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA (22%).

4 - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO: 36 mesi o fino ad esaurimento dell'importo.

5 - PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
Eventuale successiva procedura di gara prevede che l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del Codice.
La stazione appaltante individua il soggetto aggiudicatario sulla base del criterio della migliore offerta sotto il profilo tecnico ed economico, con i criteri e i punteggi di seguito indicati assegnando un punteggio massimo di 100 così suddiviso:
- Offerta tecnica max punti 70/100
- Offerta economica max punti 30/100.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827.

6 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI
Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 45, comma 1 e 2, del D.Lgs 50/2016, purché in possesso dei:

- *Requisiti di carattere generale:* insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i; insussistenza delle cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione previste dalla legislazione nazionale.

- Requisiti di capacità economico-finanziaria e di idoneità professionale:
  È richiesta la qualificazione di cui alle categorie di opere specializzate:
  CATEGORIA PREVALENTE OS 3 classe *I° "impianti idrico-sanitario".*
  CATEGORIA SCORPORABILE OS28 *"impianti termici e di condizionamento"*

  - per quanto attiene alla categoria PREVALENTE OS 3 il possesso dei requisiti tecnico professionali ed economico-finanziari sono dimostrati tramite possesso dell'attestazione SOA OS 3 classe I°;

  - per quanto attiene alla categoria SCORPORABILE il possesso dei requisiti è dimostrato in carenza dell'attestazione SOA OS 28 Classe I° come di seguito:

  - ✓ *Requisiti comprovanti le capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)* media del fatturato globale d'impresa dell'ultimo triennio (2017/2018/2019), non inferiore a € 90.000,00 (novantamila/00 euro).

  - ✓ *Requisiti comprovanti l'idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.):* iscrizione, per attività inerenti l'oggetto della procedura nel Registro delle imprese presso la CCIAA o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali.
    Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero, mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese nel quale è residente (art. 83, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

  - ✓ *Requisiti comprovanti le capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.): Di aver effettuato, con buon esito, negli ultimi 3 anni (*2017/2018/2019*), lavori rientranti nella categoria OS28 "impianti termici e di*

condizionamento" di importo non inferiore a € 90.000,00 I.V.A. esclusa. Tale requisito dovrà, a richiesta del comune, essere comprovato tramite elenco corredato da certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori rilasciati dalle amministrazioni competenti o documentazione analoga.

Ai sensi del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37 le opere potranno essere eseguite direttamente dall'offerente solo nel caso sia in possesso delle relative qualificazioni; altrimenti dovranno essere subappaltate integralmente a soggetti debitamente qualificati; in alternativa potranno essere scorporate per essere assunte da impresa mandante qualora venga costituito un Raggruppamento Temporaneo di Impresa (R.T.I.).
Si specifica inoltre che l'esecutore (appaltatore o subappaltatore) delle opere classificate come OS 28, dovrà rilasciare la certificazione degli impianti come previsto dal DM 37/2008.

La partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice.

E' fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2,lettere d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.
In particolare, gli Operatori che intendano partecipare al presente invito devono essere abilitati alle piattaforme telematiche disponibili sul mercato, in particolare MEPA e SINTEL con accreditamento al Comune di Peschiera Borromeo pena l'impossibilità da parte della Stazione Appaltante di invitare il partecipante.

7- TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli Operatori interessati dovranno manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento dell'accordo quadro dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali, entro le **ore 10:00 del giorno 9/12/2020** esclusivamente attraverso la piattaforma di E-Procurement ARCA/Sintel di Regione Lombardia. In particolare, gli Operatori che intendano partecipare al presente invito devono essere abilitati alle piattaforme telematiche disponibili sul mercato, in particolare MEPA e SINTEL con accreditamento al Comune di Peschiera Borromeo pena l'impossibilità da parte della Stazione Appaltante di invitare il partecipante.
La partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice.
E' fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2,lettere d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

Dovrà essere prodotta unicamente la seguente documentazione, predisposta dalla Stazione Appaltante e sottoscritta digitalmente da persona giuridicamente abilitata ad impegnare il concorrente, accompagnata da copia di un documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità:

- Modello A "Istanza di manifestazione interesse" con allegati:
  1) copia documento di identità in corso di validità
  2) visura camerale in corso di validità
- Attestazione SOA OS 3 classe I e dichiarazione di fatturato globale d'impresa dell'ultimo triennio (2017/2018/2019), non inferiore a € 90.000,00 (novantamila/00 euro) e di avere eseguito opere rientranti nella categoria OS 28, nei tre anni precedenti (2017-2018-2019) per un importo non inferiore a 90.000,00 € (dichiarazione da rendere in apposito modello predisposto dall'operatore economico o tramite attestazione SOA OS 28).
- Informativa dati raccolti presso l'interessato.

La documentazione dovrà essere caricata in allegato sulla piattaforma Sintel.
Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altre precedentemente inviate.
Non verrà considerata altra documentazione inviata diversa da quella richiesta nel presente avviso.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese nelle manifestazioni di interesse e di richiedere in qualsiasi momento ai dichiaranti i documenti a comprova delle stesse; si riserva altresì la facoltà di richiedere agli operatori invitati alla successiva procedura di affidamento il possesso di adeguate coperture assicurative.

8- RICHIESTE DI CHIARIMENTO:
Eventuali richieste di chiarimento potranno essere trasmesse al Responsabile del Procedimento inviando comunicazione tramite la piattaforma Sintel entro e non oltre il 02/12/2020 alle ore 11:00.

9- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
II Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è la Geom. Barbara Sacchelli – Responsabile Servizio Manutenzioni.
Al presente avviso sono allegati i seguenti documenti:

- Modello A "Istanza di manifestazione interesse";
- Informativa dati raccolti presso l'interessato.

Peschiera Borromeo, lì 19 novembre 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE URBANA
*Arch. Vincenzo Bongiovanni **

RUP:
Barbara Sacchelli
tel.: + 39.02.51690.269
e-mail: barbara.sacchelli@comune.peschieraborromeo.mi.it

*= *Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005.*