



## **CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO**

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

### **SETTORE GESTIONE URBANA**

SERVIZIO AMBIENTE E MOBILITÀ

**SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PIATTAFORMA  
ECOLOGICA COMUNALE – DURATA 60 MESI**

**CIG 8619568488**

**RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO**

Gennaio 2021

## 1. PREMESSA

La presente relazione costituisce una sintetica descrizione tecnica-economica del servizio di gestione della Piattaforma Ecologica ubicata in Via Liberazione n. 59.

Sul territorio comunale è presente una piattaforma ecologica sita in Via Liberazione n. 59, autorizzata dalla Città Metropolitana di Milano con Autorizzazione Dirigenziale (Raccolta Generale nr. 11524/2007, Prot. nr. 115416/2007 del 04/06/2007), per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani, rifiuti assimilabili agli urbani, rifiuti ingombranti, rifiuti inerti e rifiuti urbani pericolosi.

L'area della piattaforma si sviluppa su una superficie complessiva di 11.000 mq. di cui circa 8000 mq. a verde. All'interno della piattaforma ecologica sono presenti: una struttura adibita a guardiola/ufficio, un'area coperta per lo stoccaggio dei rifiuti pericolosi e una pesa a ponte.

Attualmente i contenitori presenti in Piattaforma per la raccolta delle frazioni differenziate sono elencati in tabella 1, per il dettaglio con le tipologie e il posizionamento si rimanda alla planimetria allegata.

I rifiuti urbani pericolosi (RUP) sono stoccati sotto la tettoia, su un'area pavimentata e dotata di bacino di contenimento. Sono separati per tipologia e posti in recipienti resistenti all'azione dei materiali contenuti nei RUP.

I rifiuti non pericolosi sono stoccati in cassoni depositati su aree impermeabilizzate e scoperte. I materiali che saranno stoccati nella piattaforma saranno quelli previsti dal Regolamento Comunale e dalla Autorizzazione Provinciale.

Gli obiettivi che il Comune si propone di raggiungere attraverso l'affidamento e l'esecuzione dell'appalto dei servizi di igiene urbana sono i seguenti:

- un miglioramento generale dell'efficacia e dell'efficienza del sistema di raccolta dei rifiuti urbani ed assimilati sul territorio comunale, sia per quelli differenziati che indifferenziati residui;
- lo sviluppo di azioni di minimizzazione e di recupero diretto finalizzate alla riduzione della produzione di rifiuti;
- il miglioramento dei risultati raggiunti in tema di raccolta differenziata a livello quantitativo e di qualità dei materiali intercettati;
- la riduzione dei rifiuti indifferenziati residui da avviare allo smaltimento.

Le prestazioni da eseguirsi comprendono lo svolgimento dei seguenti servizi:

1. gestione e supervisione tecnica della piattaforma;
2. servizio di custodia con apertura e chiusura al pubblico;
3. ricevimento dei materiali;
4. pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area di sedime della piattaforma;
5. servizio di pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria della limitrofa area boscata.

Tali attività rientrano nei compiti d'istituto previsti dal D.lgs. 152/2006 e s.m.i. e dalla legge regionale 18/2006 e s.m.i. L'impresa deve garantire, nell'esecuzione delle attività di competenza, il rispetto di tutte le norme vigenti in campo ambientale e la propria collaborazione ai fini della corretta gestione dei rifiuti e dell'incremento della percentuale di raccolta differenziata.

Il servizio affidato in appalto dovrà attenersi ai disposti di cui all'art. 178 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ed in particolare dovrà conformarsi ai principi di precauzione, di prevenzione, di sostenibilità, di proporzionalità, di responsabilizzazione e di cooperazione nell'intero circuito di gestione del rifiuto.

**Si precisa che qualsiasi eventuale difformità che possa essere riscontrata tra il presente documento e il menzionato Capitolato Speciale d'Oneri e relativi allegati deve essere intesa risolta, ai fini dell'espletamento della procedura di gara e della successiva gestione del rapporto contrattuale con l'Appaltatore, assumendo come riferimento primario il suddetto CSO.**

### STOCCAGGI AUTORIZZATI PRESSO LA PIATTAFORMA ECOLOGICA

L'attività di gestione della piattaforma ecologica è regolata dall'Autorizzazione della Provincia di Milano n. 224/2007 del 04/06/2007 (prot. n. 115416/2007 – R.G. 11524/07) ad oggetto "Autorizzazione alla

realizzazione e gestione della piattaforma per la raccolta differenziata di rifiuti solidi urbani sita in Comune di Peschiera Borromeo, via Liberazione. Titolare Comune di Peschiera Borromeo – L.R. n. 26/2003”.

La domanda di rinnovo all'esercizio dell'impianto è stata trasmessa a Città metropolitana di Milano nel 2016 ed è attualmente in fase di istruttoria.

Nel seguito si riporta un quadro di sintesi degli stoccaggi autorizzati.

I rifiuti stoccati nella Piattaforma Ecologica saranno quelli consentiti dall'Autorizzazione Dirigenziale della Provincia di Milano n. 224/2007 R.G. 11524 del 04/06/2007 e successive modifiche e aggiornamenti.

Il Comune si riserva di introdurre modifiche circa la tipologia dei contenitori, la quantità e l'ubicazione degli stessi in funzione di sopravvenute esigenze. Tali modifiche non comporteranno alcuna variazione del corrispettivo.

Nella seguente tabella sono elencati, a titolo indicativo, le tipologie e le quantità di contenitori presenti presso la Piattaforma Ecologica.

**Tabella 1**

TIPOLOGIA RIFIUTO	CER	TIPOLOGIA E QUANTITÀ CONTENITORE/I	ORIGINE RIFIUTO	
			DOMESTICA	NON DOMESTICA (assimilati)
umido (solo per emergenza dovute a fermo impianto)	200108	n. 1 cassone da 25 mc	<b>Solo Ditta appaltatrice servizi di igiene urbana</b>	
frazione secca da pulizia cestini	200301	n. 1 cassone da 25 mc	<b>Solo Ditta appaltatrice servizi di igiene urbana</b>	
imballaggi in vetro	150107	n. 2 bidoni carrellati da 240 litri	X	
carta e cartone	200101	n. 1 cassone da 25 mc	X	X
multimateriale	150106	n. 2 cassonetti da 1.100 litri	X	X
materiali in vetro	200102	n. 1 cassone da 25 mc	X	X
lampade a scarica	200121	n. 2 contenitori da 1 mc	X	
frigoriferi e frigocongelatori	200123	n. 1 cassone da 25 mc	X	
televisori e monitor	200135	n. 6 ceste da 1 mc	X	
elettrodomestici in disuso	200136	n. 1 cassone da 25 mc	X	X
oli e grassi vegetali	200125	n. 1 serbatoio non metallico da 500 litri	X	
oli minerali	130208	n. 1 serbatoio non metallico da 500 litri	X	
prodotti e contenitori "T" e/o "F"	200127	n. 3 contenitori da 1 mc e n. 1 contenitore carrellato da 120 litri	X	
farmaci scaduti	200131	n. 1 contenitore da 100 litri	X	
batterie e accumulatori al piombo	200133	n. 1 contenitore da 60 litri	X	
accumulatori al piombo	160601	n. 2 contenitori da 1 mc	X	
legno	200138	n. 2 cassoni da 25 mc	X	X
materiali metallici	200140	n. 1 cassone da 25 mc	X	X
verde e ramaglie	020201	n. 1 cassone da 25 mc	X	X
ingombranti	200307	n. 2 cassoni da 25 mc	X	X
cartucce stampanti e toner	080318	n. 1 contenitore carrellato da 120 litri	X	
Pneumatici	160103	n. 1 cassone da 25 mc	X	
Componenti elettronici	160216	n. 1 cassone da 25 mc	X	
inerti	170904	n. 1 cassone da 15 mc	X	
Altri rifiuti non biodegradabili	200203	n. 1 cassone da 25 mc	<b>Solo Ditta appaltatrice servizi di igiene urbana</b>	

Tabella 2

AREE	CER	TIPOLOGIA	R13	D15	VOLUME AUTORIZZATO		non pericolosi		pericolosi	
					(mc)	LITRI	R13	D15	R13	D15
PLATEA SCOPERTA	200102 150107	vetro	X		25	0,48	25,48			
	200101 150101	carta e cartone	X		25		25			
	200140	metallo (ferro etc.)	X		25		25			
	200139 150102	plastica	X		2		2			
	200307	rifiuti ingombranti	X	X	50		50	50		
	170904	materiali inerti	X		15		15			
	200123*	frigoriferi e frigocongelatori	X		25				25	
	200303	risultato pulizia suolo pubblico		X	25			25		
	200201	scarti vegetali	X		25		25			
	200108	frazione organica da RD	X		25		25			
	200138 170201 150103	legno	X		50		50			
	200135* 200136 160214	elettrodomestici in disuso	X		25		25		25	
	200135* 200136	televisori/monitor	X		25		25		25	
	200110 200111	indumenti dismessi	X		2		2			
	200135* 200136	componenti elettronici	X		25		25		25	
	150104	imballaggi metallici (alluminio/banda stagnata)	X		25		25			
	200301	frazione secca da pulizia cestini		X	15			15		
	160103	pneumatici	X		25		25			
TETTOIA	200133* 200134	batteria/pile		X		0,06		0,06		0,06
	200127* 200128 160504* 200113*	prodotti e contenitori T o F		X	3	0,12		3,12		3,12
	080317* 80318	cartucce esauste di toner	X			0,12	0,12		0,12	
	200121*	lampade a scarica	X		2				2	
	200131* 200132	farmaci scaduti		X		0,1		0,1		0,1
	200125	oli e grassi vegetali ed animali	X			0,5	0,5			
	130208*	oli minerali	X			0,5			0,5	
	160107*	filtri olio e gasolio		X		0,12				0,12
	160601*	accumulatori al piombo esausti	X		2				2	
	180103*	siringhe		X		0,06				0,06
				<b>TOTALI</b>	<b>441</b>	<b>2,06</b>	<b>370,10</b>	<b>93,28</b>	<b>104,62</b>	<b>3,46</b>

I quantitativi di rifiuti raccolti presso la Piattaforma Ecologica Comunale nell'anno 2019 sono riportati nell'allegata tabella (ALLEGATO 3).

## RESIDENTI AL 31/12/2019 E TOTALI UTENZE

I residenti al 31/12/2019 erano 23944, le utenze domestiche 10311 e le utenze non domestiche 1225 (di cui hanno richiesto autorizzazione al conferimento solo 82).

### 1.1 SERVIZI CHE RIENTRANO NEL CANONE BASE

I servizi che saranno affidati comprendono le seguenti attività (dettagliate nelle relative modalità e quantità nel CSO, allegati inclusi), che rientrano nel canone fisso posto a base di gara:

#### 1) **Gestione e supervisione tecnica della piattaforma ecologica – responsabile tecnico (Art. 4 del CSO):**

Compiti dell'impresa appaltatrice:

- a. individuare tra il proprio personale:
  - un Responsabile Tecnico incaricato di curare i rapporti di natura giuridico amministrativa con il Comune;
  - un Responsabile dei Servizi incaricato dell'organizzazione dei servizi e del controllo sul loro corretto svolgimento, in aderenza alle prescrizioni contrattuali; garantire la supervisione tecnica dell'impianto tramite il proprio Responsabile Tecnico,
- b. accertare la provenienza e verificare l'autorizzazione a conferire da parte dell'utenza,
- c. provvedere al ricevimento ed al controllo qualitativo e quantitativo dei materiali con relativo frazionamento e differenziazione delle diverse tipologie di rifiuti nei vari contenitori,
- d. provvedere, ai sensi di quanto stabilito dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. per quanto concerne le sole utenze non domestiche, alla contabilizzazione dei rifiuti in ingresso attraverso la registrazione dei formulari di identificazione rifiuti e la tenuta, anche su supporto informatico, di un registro e/o dello schedario numerato,
- e. svolgere le attività di gestione di tutti i rifiuti, compresi quelli pericolosi:
  - fornitura, vidimazione, tenuta e corretta compilazione del registro di carico e scarico di cui all'art.190 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.,
  - controllo della restituzione, da parte dell'impresa appaltatrice dei servizi di igiene ambientale, della 1° e 4° copia dei formulari, quest'ultima debitamente firmata dal destinatario, per consentirne la registrazione nei termini previsti dalla normativa vigente in materia,
  - rapporti con il Consorzio per lo smaltimento dei RAEE (prenotazione ritiri, contestazioni, ecc.);
- f. rapportarsi con l'impresa appaltatrice dei servizi di igiene urbana per la consegna della 1° e 4° copia dei formulari di identificazione rifiuto, dalla stessa forniti, relativi ai rifiuti in uscita dalla Piattaforma Ecologica, per tutti i rifiuti, compresi quelli pericolosi,
- g. presentare al Settore Ambiente e Mobilità, entro il quindicesimo giorno di ogni mese, un prospetto riassuntivo di ogni conferimento del mese precedente effettuato presso i luoghi di smaltimento, incenerimento o recupero dei rifiuti e tutta la relativa documentazione (formulari di identificazione rifiuto, ecc.).

Al **Responsabile Tecnico** sono affidate le seguenti attività:

- a. Controllo dei registri di carico e scarico;
- b. Controllo e valutazione di eventuali punti critici (scarichi di materiali pericolosi all'esterno della struttura, denunce da parte di Città Metropolitana di Milano, etc.);
- c. Redazione della relazione annuale di servizio
- d. Verifica dell'avvenuto ritorno entro e non oltre 90 giorni delle quarte copie dei formulari di identificazione dei rifiuti (FIR) come da normativa vigente. In assenza delle copie di ritorno il Direttore Tecnico dovrà provvedere alla presentazione della relativa denuncia alle Autorità ed agli enti competenti;
- e. Effettuare controlli sullo stoccaggio e differenziazione dei materiali. In particolare:
  - Ubicazione dei cassoni: ovvero identificare lo spazio in cui sono ubicati i cassoni, con particolare attenzione ai rifiuti pericolosi;
  - Tipologia di contenitori per lo stoccaggio: effettuare verifica concordata con gli organismi di controllo della conformità delle diverse tipologie dei contenitori per lo stoccaggio sia dei rifiuti

- pericolosi (neon, oli minerali, natterie al piombo etc.), sia dei rifiuti non pericolosi a cui però si deve prestare particolare cure: (cartucce toner. Pile all'ossido d'argento, oli vegetali etc.);
- f. Interazione e relazione con gli Enti competenti e gli Organi di controllo. Presenza fisica del Responsabile Tecnico presso l'impianto comunale in caso di controlli da parte delle Autorità competenti;
  - g. Responsabilità della qualità delle acque confluenti nello scarico civile in fognatura ai sensi della normativa vigente.

## 2) Servizio di custodia (Art. 5 del CSO):

Il servizio consiste nel garantire l'apertura dell'impianto all'utenza con la presenza del personale addetto alla custodia.

La piattaforma ecologica è aperta:

- per le utenze domestiche dal lunedì alla domenica,
- per le altre utenze dal lunedì al venerdì,

nei seguenti orari:

Giorni	Orario Invernale (dal 1 ottobre al 31 marzo)		Orario Estivo (dal 1 aprile al 30 settembre)	
	MATTINA	POMERIGGIO	MATTINA	POMERIGGIO
Lunedì	9 - 12	13 - 17	9 - 12	14 - 18
Martedì	9 - 12	13 - 17	9 - 12	14 - 18
Mercoledì	9 - 12	Chiusa	9 - 12	Chiusa
Giovedì	9 - 12	13 - 17	9 - 12	14 - 18
Venerdì	9 - 12	13 - 17	9 - 12	14 - 18
Sabato	9 - 12	13 - 17	9 - 12	14 - 18
Domenica	9 - 12	Chiusa	9 - 12	Chiusa

## 3) Ricevimento materiali (art. 6 del CSO):

L'accesso all'impianto è regolamentato tramite una sbarra automatica ed avviene con le seguenti modalità:

- a. per le delle Utenze Domestiche l'accesso avviene tramite l'utilizzo della CRS ed è consentito con l'utilizzo di automezzo ad uso proprio;
- b. per le Utenze Non Domestiche l'accesso avviene previo rilascio dell'Autorizzazione comunale al conferimento, tramite l'utilizzo di una tessera magnetica (badge) ed è consentito con utilizzo di automezzo commerciale (camion, furgone, ecc.);

Il personale che effettua le operazioni di cui sopra deve agire fornendo agli utenti, tutte le delucidazioni che dovessero richiedere circa il conferimento dei loro rifiuti ingombranti, assimilabili e provenienti dalle raccolte differenziate, anche in merito alla documentazione necessaria, qualora ne fossero privi.

Il materiale deve essere fatto scaricare dagli utenti nei rispettivi cassoni predisposti allo scopo dalla ditta appaltatrice dei servizi di igiene ambientale e differenziati per tipologia di rifiuto.

Gli oli minerali esausti dovranno essere versati nella cisterna predisposta allo scopo direttamente dai cittadini residenti; eventuali conferimenti da parte d'esercenti attività produttive e/o commerciali ovvero conferimenti di quantitativi ingenti, non dovranno essere accettati, ma inviati direttamente al recuperatore autorizzato per la zona dal Consorzio Obbligatorio oli usati.

Le batterie per auto esaurite saranno ricevute ed accatastate in contenitori predisposti allo scopo dalla ditta appaltatrice dei servizi di igiene ambientale solo se conferite direttamente da cittadini residenti; eventuali conferimenti da parte di esercenti attività produttive o commerciali ovvero conferimenti di quantitativi ingenti non dovranno essere accettati, ma inviati direttamente al recuperatore autorizzato per la zona dal Consorzio Nazionale Batterie.

## 4) Servizio di pulizia e manutenzione della piattaforma ecologica (art. 7 del CSO):

Sono a carico dell'impresa appaltatrice:

1. la pulizia ordinaria della struttura, compresi i locali destinati ad uffici del custode,

2. la pulizia delle aree limitrofe alla strada di accesso ed alla superficie pavimentata,
3. la rimozione di rifiuti di piccole dimensioni abbandonati in prossimità del cancello di ingresso e di quelli fuoriusciti dai cassoni durante le operazioni di scarico,
4. la pulizia con materiale oleoassorbente di sversamenti accidentali di olio.
5. la pulizia di tutta l'area boscata circostante l'impianto consistente nella rimozione di detriti, carte, bottiglie, lattine, rifiuti di qualsiasi genere, presenti nelle aree interessate.  
A titolo puramente indicativo e non vincolante, la programmazione di tale servizio potrebbe essere svolta con frequenza settimanale.
6. lo spargimento di sale e la pulizia manuale delle aree del piazzale e della strada di accesso alla Piattaforma Ecologica per far fronte al verificarsi di condizioni meteorologiche di neve o gelo.  
In tali circostanze il personale a disposizione dovrà essere autonomo, munito di idonee attrezzature (pale, badili, ecc.) ed in possesso di materiale antigelo (sale, sabbia, ecc.), fornito dall'Amministrazione Comunale, oltre alle normali dotazioni antinfortunistiche previste per la specifica attività.

Non rientrano espressamente nei compiti dell'Affidatario le seguenti attività che risultano a carico dell'impresa appaltatrice dei servizi di igiene urbana individuata dal Comune:

- a. la manutenzione ordinaria delle strutture della Piattaforma Ecologica,
- b. la pulizia con macchina spazzatrice della superficie pavimentata,
- c. l'intervento con automezzo fornito di braccio meccanico (autoragno) per la sistemazione dei cassoni e per la rimozione di discariche abusive presenti in prossimità del cancello della Piattaforma Ecologica,
- d. la pulizia dei versamenti causati dagli operatori della nettezza urbana durante le normali operazioni di carico e scarico all'interno della Piattaforma (ad esempio versamenti causati durante lo scarico dello spazzamento strade),
- e. attività di diserbo delle aree del piazzale.

Si intendono a carico dell'impresa appaltatrice gli interventi di ripristino aventi carattere di manutenzione straordinaria dovuti ad atti vandalici prodotti da ignoti. In tal caso l'appaltatore dovrà provvedere a sporgere denuncia presso le Autorità competenti, a quantificare il danno subito presentando al Servizio Ambiente e Mobilità il preventivo dei costi redatto sulla base del "Prezziario regionale delle opere pubbliche edizione 2020", o altro prezziario riconosciuto, così come rideterminati a seguito dell'applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara.

#### 5) Servizio di pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria della limitrofa area boscata (art. 8 del CSO):

La piattaforma ecologica è inserita all'interno di un'area verde di circa 11.000,00 mq di cui 7.976,00 mq sono identificati come area boscata la cui perimetrazione è stata approvata con decreto dirigenziale di Regione Lombardia n.100915 del 25/7/2019. Il bosco pertanto risulta vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e dalla L.R. 31/2008 e ed è attualmente oggetto di interventi di riqualificazione e ripristino ambientale che prevedono:

- a. ripristino della porzione di area interessata da un piano per lo smaltimento dei rifiuti, richiesto da Città Metropolitana di Milano, finalizzato al rilascio dell'Autorizzazione unica per l'esercizio dell'impianto;
- b. miglioramento selvicolturale sull'intera area boscata e rinfoltimento con messa a dimora di alberi e arbusti, sia all'interno del bosco, sia nella fascia esterna al bosco, a ridosso della nuova recinzione;
- a. formazione di siepe perimetrale all'area della piattaforma e di un filare di carpino bianco.

È a carico dell'appaltatore la manutenzione dell'intera verde che include le seguenti operazioni:

- a. Pulizia periodica dell'area con rimozione di ogni genere di rifiuto rinvenuto che dovrà essere correttamente smaltito con oneri a carico del Comune di Peschiera Borromeo.
- b. Sfalcio periodico dell'erba nel periodo marzo – novembre. Lo sfalcio dovrà riguardare sia le aree a prato che le aree oggetto di rimboschimento.  
Nelle aree a prato il primo intervento di sfalcio dalla ripresa della stagione vegetativa deve iniziare tra l'1 e il 15 marzo di ogni anno ed essere concluso entro i successivi 15 giorni e/o in funzione dell'andamento stagionale. I successivi interventi devono essere programmati ciclicamente **in modo tale che il servizio garantisca il mantenimento dell'erba ad altezza non superiore a 8 cm durante tutta la stagione (Marzo-Novembre)**.  
Lo sfalcio dell'erba nelle aree boscate dovrà essere programmato con una frequenza tale da contrastare la competitività tra le piantine forestali e le erbe infestanti al fine di garantire la sopravvivenza di queste ultime. Quando necessario, l'appaltatore dovrà effettuare

l'eliminazione manuale dell'erba nel foro d'impianto. Salvo diversa disposizione del DEC, si prevede di eseguire l'intervento di controllo della vegetazione infestante a fine maggio-giugno, a luglio ed a fine settembre-ottobre: qualora ritenuto necessario, gli interventi potranno essere cadenzati diversamente e variare di numero anche in base alle ordinanze relative al controllo ed all'eradicazione dell'infestante allergenica Ambrosia.

- c. Manutenzione del bosco, della siepe e del filare di carpino bianco e l'eventuale riposizionamento delle protezioni.

**Tale manutenzione delle aree verdi dovrà essere attivata con la seguente tempistica:**

- **per l'attività di cui ai punti a) e b), a partire dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto;**
- **per le attività di cui al punto c), a partire dal 4° anno decorrente dal verbale di avvio del servizio fatta salva diversa indicazione impartita dal Direttore dell'esecuzione del contratto.**

La manutenzione del bosco comprende l'esecuzione delle seguenti attività:

- interventi di irrigazione di soccorso da effettuare apportando acqua in quantità sufficiente a garantire la sopravvivenza e sviluppo corretto delle piante, incluso ogni onere necessario per l'approvvigionamento e la distribuzione quando le condizioni climatiche lo richiedano;
- falciature, diserbi e sarchiature delle aree di rispetto delle alberature;
- concimazioni;
- controllo delle infestanti con eventuale reintegrazione del telo pacciamante, ove previsto;
- ripristino della verticalità delle piante;
- controllo dei parassiti e delle fitopatie in genere;
- controllo, risistemazione e riparazione dei pali di sostegno, degli ancoraggi e delle legature, dei dischi pacciamanti;
- pulizia del tornello alla base delle alberature anche con rimozione manuale delle infestanti. Lesioni che danneggino oltre il 30 % della circonferenza del colletto verranno valutate come irreversibili e implicheranno la sostituzione del soggetto danneggiato con spesa a totale carico dell'Appaltatore.

Il servizio di taglio dell'erba deve essere eseguito utilizzando macchine idonee per la tecnica del "mulching" (sminuzzamento dell'erba e non asporto del materiale di risulta, omogeneamente distribuito), secondo quanto previsto dall'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 (Criteri ambientali minimi). Il servizio dovrà essere svolto anche nelle aree ove insistono le siepi, provvedendo alla pulizia del piede ed alla rimozione/estirpazione delle infestanti

## 1.2 SERVIZI A DOMANDA

L'Amministrazione Comunale potrà richiedere all'Appaltatore altri interventi vari attinenti o affini ai servizi oggetto d'appalto, i cui relativi costi saranno determinati sulla base dei costi d'aggiudicazione, secondo quanto riportato nell'allegato "Listino prezzi unitari" del CSO o sulla base del "Prezziario regionale delle opere pubbliche edizione 2020", del "Prezziario regionale per lavori forestali anno 2016", del prezziario di Assoverde o altro prezziario riconosciuto, così come rideterminato a seguito dell'applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara.

Tali servizi riguardano, a titolo indicativo:

- 1) Estensione oraria del servizio di custodia della piattaforma ecologica;
- 2) Nuove piantumazioni diverse ed ulteriori rispetto a quelle oggetto di manutenzione;
- 3) Abbattimento e/o rimozione degli alberi esistenti;
- 4) Potatura di alberi diversi da quelli oggetto di manutenzione.
- 5) Altri servizi integrativi/modificativi o ulteriori: l'Amministrazione Comunale potrà chiedere che siano effettuati ulteriori servizi integrativi/modificativi dei servizi già descritti nel CSO o anche ulteriori servizi, anche a carattere occasionale, non riconducibili ai servizi già descritti. Per i suddetti servizi sarà riconosciuto un corrispettivo come derivante dall'applicazione dei prezzi unitari offerti (listino prezzi a base di gara, con ribasso offerto).

## 2. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO (DURATA 60 MESI)	Importo presunto annuo (incluso costi sicurezza aziendali) al netto dell'IVA	Totale importo presunto sui 5 anni (incluso costi sicurezza aziendali) al netto dell'IVA	Inc. M.O. %
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>			
<i>Servizi a corpo</i>			
1) - Servizio di gestione della piattaforma ecologica	€ 120.328,00	€ 601.640,00	100,00%
2) - Servizio di pulizia dell'area boscata	€ 2.300,00	€ 11.500,00	100,00%
3) - Servizio di manutenzione delle aree a verde	€ 2.700,00	€ 13.500,00	38,00%
totale servizi a corpo	€ 125.328,00	€ 626.640,00	
<i>Servizi a misura</i>			
4) - Servizi a domanda	€ 10.000,00	€ 50.000,00	40,00%
<b>A.1) Importo a base d'asta (totale prestazioni senza oneri sicurezza da D.U.V.R.I.)</b>		<b>€ 676.640,00</b>	
5) Oneri di sicurezza scaturenti dal D.U.V.R.I.		€ 1.300,00	
<b>A.2) Importo complessivo del contratto (incluso oneri D.U.V.R.I.)</b>		<b>€ 677.940,00</b>	
di cui per costi della manodopera		€ 638.270,00	94,33%
6) Importo dell'eventuale periodo di proroga tecnica (6 mesi)	67.664,00 €		
7) Oneri di sicurezza scaturenti da DUVRI sul periodo di proroga	€ 130,00		
<b>A.3) totale proroga tecnica [= 6)+7)]</b>		<b>€ 67.794,00</b>	
8.) importo variazioni art. 106 (max 10%)	€ 67.794,00		
<b>A.) Importo massimo pagabile del servizio, incluso proroga tecnica e quinto d'obbligo [A.1)+A.2)+A.3)]</b>		<b>€ 813.528,00</b>	

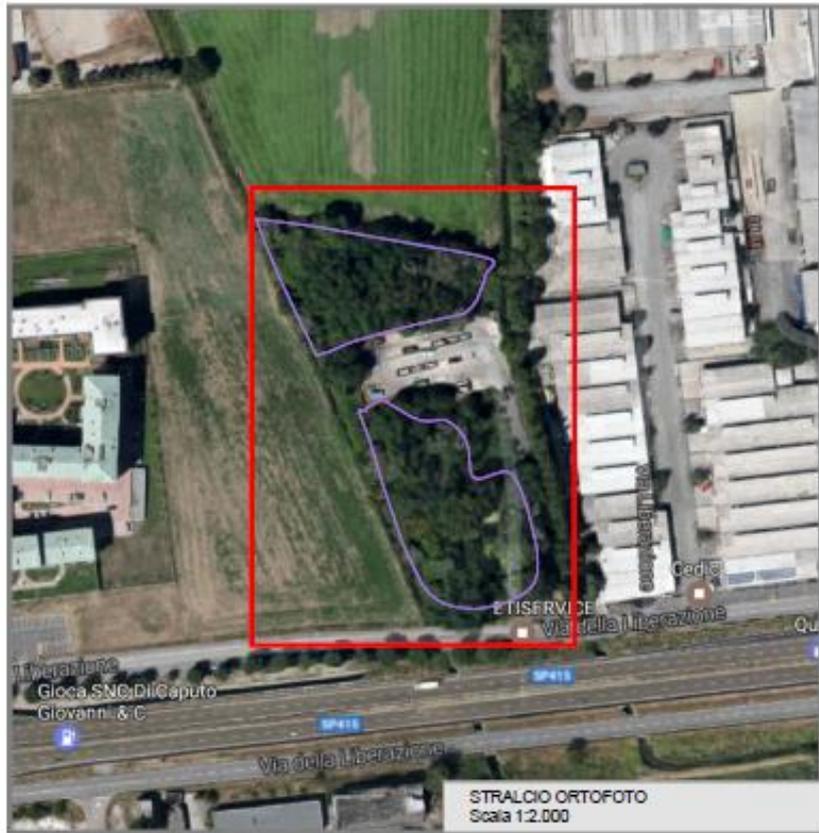
### SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA

La Piattaforma Ecologica Comunale, recentemente interessata da interventi di riqualificazione, è dotata di un sistema integrato di videosorveglianza, resosi necessario al fine di controllare l'area interna ed esterna per finalità pubbliche sia per la sicurezza urbana che per salvaguardia ambientale a causa delle continue intrusioni nell'area e all'abbandono di rifiuti anche di natura pericolosa (amianto, ecc.) nelle aree limitrofe alla Piattaforma.

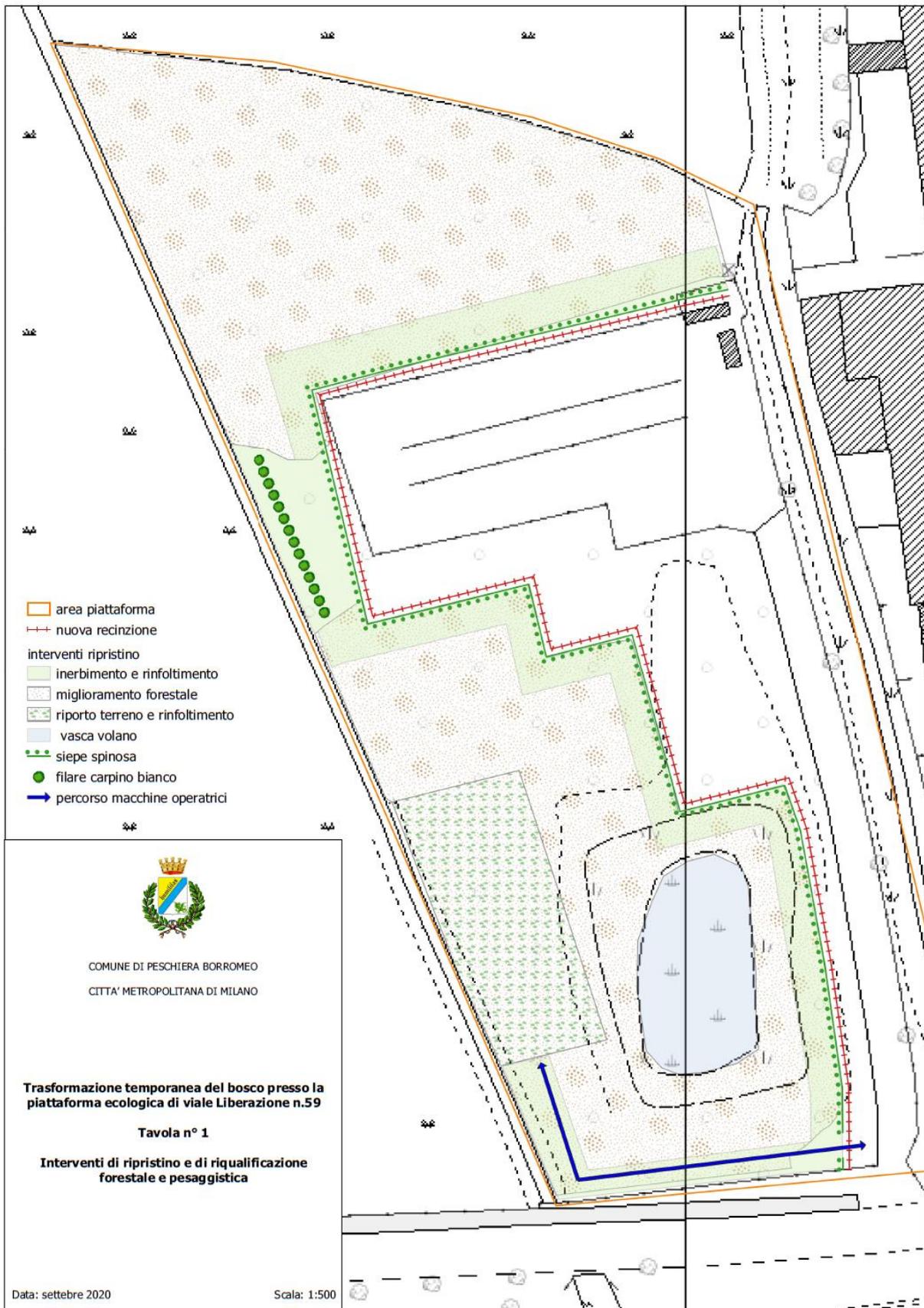
Per la descrizione di dettaglio del sistema di videosorveglianza, si rimanda ai seguenti allegati:

- elaborato cartografico TAVPEIE01 - impianto di videosorveglianza e controllo accessi e illuminazione;
- relazione DOCPEIE01- relazione tecnica specialistica impianto di videosorveglianza, controllo accessi e illuminazione.

# ALLEGATO 1 – INQUADRAMENTO PLANIMETRICO PIATTAFORMA ECOLOGICA



# ALLEGATO 2 –PIATTAFORMA ECOLOGICA – TAVOLA DEGLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE FORESTALE



### ALLEGATO 3 – PESI PIATTAFORMA ANNO 2019

#### PESI PIATTAFORMA PESCHIERA BORROMEO 2019

RIFIUTO	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
Batterie (16.06.01)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Carta (20.01.01)	8.200	9.070	9.970	9.850	7.330	9.590	9.440	11.800	7.550	8.750	9.600	6.340	107.490
Comp. Elett. (20.01.36)	4.560	5.160	4.920	4.090	4.580	4.850	5.090	7.880	7.950	6.640	2.280	3.910	61.910
Frigoriferi (20.01.23)	1.640	1.360	1.160	1.400	3.080	1.700	1.580	3.480	1.320	2.480	1.140	1.280	21.620
Grandi Bianchi (20.01.36)	1.720	2.060	2.320	3.100	3.860	2.480	1.280	2.620	2.080	2.280	1.840	2.400	28.040
Imballaggi vetro (15.01.07)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingombranti (20.03.07)	26.640	24.240	33.690	31.240	30.630	44.520	37.560	34.140	43.600	46.030	32.460	27.090	411.840
Legno (20.01.38)	29.770	24.410	31.350	32.010	31.950	32.590	35.270	33.460	20.450	11.390	28.140	27.470	338.260
Macerie (17.09.04)	17.060	18.460	25.380	18.200	22.020	23.240	22.800	2.540	24.200	12.240	8.440	9.180	203.760
Medicinali (20.01.31)	0	54	0	75	0	0	67	0	0	71	0	0	267
Metallo (20.01.40)	5.000	6.300	6.400	7.400	6.200	9.700	9.700	6.100	7.000	4.400	6.800	5.100	80.100
Olio Min. (13.02.08)	400	0	0	500	0	500	400	0	0	0	400	0	2.200
Olio Veg. (20.01.25)	700	0	540	0	550	0	850	160	0	400	520	200	3.920
Pneumatici (16.01.03)	0	0	0	0	3.200	0	2.200	0	0	2.380	0	1.780	9.560
Spazzamento (20.03.03)	25.700	37.620	34.720	37.180	28.440	42.600	41.580	15.280	0	17.720	85.300	54.220	420.360
Spray (16.05.04)	96	61	100	111	40	170	86	107	40	74	50	45	980
Toner (08.03.18)	223	120	180	133	62	140	233	114	65	136	33	100	1.539
Tubi Neon (20.01.21)	111	0	0	150	0	0	183	0	0	0	158	0	602
TV VIDEO (20.01.35)	2.040	1.740	1.660	0	1.870	1.690	2.400	2.220	1.330	0	1.940	2.050	18.940
Verde (20.02.01)	8.520	5.840	18.560	16.280	17.800	12.540	17.240	11.900	12.040	14.480	9.620	3.640	148.460
Vernici (20.01.27)	2.133	2.203	2.098	1.846	1.604	2.901	3.142	2.620	1.621	1.834	1.133	839	23.974
Vetro Lastre (20.01.02)	5.230	0	0	0	5.250	0	0	0	4.720	0	0	0	15.200

1.899.022