

	<b>Città di Peschiera Borromeo</b>  (Città metropolitana di Milano)	<b>Numero</b>  149	<b>Data</b>  16/06/2021	<b>Cod. Ente</b>  11059
---	---	--------------------------	-------------------------------	-------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE - ADEGUAMENTO ISTAT 2021**

L'anno 2021 addì 16 del mese di Giugno alle ore 11.00, ai sensi e per gli effetti del D.L. n.18 del 17/03/2020, convocata nei modi e nelle forme di legge si è riunita, in videoconferenza, la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Sigg.:

Nominativo	Carica	Presenza
DOTT.SSA CATERINA MOLINARI	Sindaco presente in videoconferenza	SI
MARCO RIGHINI	Vice Sindaco presente in videoconferenza	NO
FRANCO ORNANO	Assessore presente in videoconferenza	SI
FRANCA COSTA	Assessore presente in videoconferenza	SI
ANTONELLA PARISOTTO	Assessore presente in videoconferenza	SI
RAFFAELE VAILATI	Assessore presente in videoconferenza	SI

**PRESENTI: 5      Assenti: 1**

Partecipa, sempre in videoconferenza, il Segretario DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA che provvede alla redazione del presente verbale.

La DOTT.SSA CATERINA MOLINARI assume la presidenza e, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento della Giunta Comunale e del predetto D. L. 18/2020, constata che la Giunta si riunisce in videoconferenza.

Il Sindaco Caterina Molinari, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

*Proposta di Delibera Giunta Comunale n. 180*

**SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA**

**SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANA**

**OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE - ADEGUAMENTO ISTAT 2021**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- ai sensi della normativa statale e regionale gli interventi per i quali è richiesto il preventivo rilascio di un permesso a costruire o la presentazione della SCIA o SCIA alternativa al permesso a costruire, è dovuta la corresponsione di un contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione in relazione alle destinazioni funzionali da insediare (art. 16 e 19 D.P.R. 380/2001 s.m.i.);
- In particolare l'art. 43 primo comma della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", prevede che i titoli abilitativi per gli interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli stessi, nonché, in caso di pianificazione esecutiva e/o Permesso di Costruire convenzionato, alla monetizzazione per mancata cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste dal Piano dei Servizi, ai sensi dell'art. 46 della stessa Legge Regionale;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2008 avente per oggetto "Adeguamento contributi di costruzione" dà, tra l'altro, "mandato al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio di aggiornare annualmente gli importi unitari in base all'indice ISTAT FOI ultimo disponibile per gli oneri di urbanizzazione e smaltimento rifiuti";

RILEVATO che:

- l'ultimo adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare sul territorio comunale risale alla Determinazione n. 874 del 16/12/2015;
- nella Deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 1983 (atto originario di determinazione degli oneri) è presente un refuso in ordine agli oneri riferiti alle attrezzature sportive, in quanto non viene riportato integralmente il riferimento spaziale di dette strutture così come indicato nella disposizione regionale (D.C.R. del 28/07/1977 n. II/557);

Ritenuto quindi necessario:

- procedere, nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, all'adeguamento ISTAT delle quote unitarie relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, oltre a quella relativa allo smaltimento rifiuti per le attività produttive, provvedendo altresì alla definizione delle misure di riduzione applicabili, così come previsto dalla normativa di settore vigente;

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

Visto l'allegato prospetto (all. A) redatto dal Servizio Progettazione urbana recante gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione dovuti, aggiornati tenendo conto della variazione ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - FOI (all. B) riscontrata tra il mese di novembre 2015 e il mese di aprile 2021 pari al 3,8%;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 *bis* e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL) dal Responsabile del SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA e dal Responsabile del SETTORE RAGIONERIA E BILANCIO;

## **D E L I B E R A**

1. le premesse e gli atti richiamati sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e smaltimento rifiuti secondo quanto indicato nell'allegato prospetto (All. A) redatto dal Servizio Progettazione Urbana;
3. di dare atto che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione secondo intervenuta variazione ISTAT decorrerà dalla data del 16 giugno 2021;
4. di precisare che, per le attrezzature sportive "gli oneri risultanti dall'applicazione della tabella C-2 per le attività commerciali e direzionali vanno moltiplicati per il parametro 0,1 e riferiti, nel caso di impianti sportivi coperti, al mq. della superficie coperta e, nel caso di impianti scoperti, al mq. della superficie lorda di pavimento dei servizi annessi", così come indicato nella Tabella C3 della D.C.R. del 28/07/1977 n. II/557;
5. di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa;
6. di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione urbana tutti gli adempimenti consequenziali previsti dalla normativa vigente in materia.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 quarto comma, del TUEL (D.Lgs n. 267/2000), stante l'urgenza.

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Settore competente;

Ritenuto che la suddetta proposta è meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL);

A voti unanimi resi in modo palese

## **D E L I B E R A**

*La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata integralmente e fatta propria.*

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° – del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), stante l'urgenza



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 180**

Ufficio Proponente: **Servizio Progettazione Urbana**

Oggetto: **ONERI DI URBANIZZAZIONE - ADEGUAMENTO ISTAT 2021**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Progettazione Urbana)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/06/2021

Il Responsabile di Settore

Carlo Gervasini

## Parere Contabile

Servizio Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/06/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Samuele Samà

# **Città di Peschiera Borromeo**

Città metropolitana di Milano

**Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 16/06/2021**  
**“ONERI DI URBANIZZAZIONE - ADEGUAMENTO ISTAT 2021”**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
DOTT.SSA CATERINA MOLINARI  
*Firmato digitalmente*



Il Segretario  
DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA  
*Firmato digitalmente*

## **PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000).  
Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede Comunale.  
Il documento è stato firmato da:

Bellagamba Patrizia;1;9260455415476218088618574240032557125  
Molinari Caterina;2;162423472437607164515666222205337562603