



## CITTA' DI PESCHIERA BORROMEO (Città Metropolitana di Milano)

via XXV aprile, 1 – 20068 Peschiera Borromeo (Mi) -

### SETTORE SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

Addì: Peschiera Borromeo, 06/03/ 2019

## Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse per assegnazione in uso tempo temporaneo di alcuni locali siti in via Due Giugno per istituzione di un consultorio familiare accreditato e contrattualizzato da Regione Lombardia.

Premesso che il Comune di Peschiera Borromeo, al fine di generare processi virtuosi di sviluppo sociale nonché di realizzare scopi assistenziali per l'interesse collettivo della comunità, è interessato a valorizzare quei beni che, rientranti nel proprio patrimonio, risultino, per ragioni diverse, sottoutilizzati,

### SI RENDE NOTO

che, in tale prospettiva, l'Amministrazione Comunale ha definito, con delibera di Giunta Comunale n.47 del 05/03/2019, di voler assegnare in uso temporaneo alcuni locali siti in via Due Giugno a Peschiera Borromeo (descritti al successivo punto 2. del presente Avviso) a favore di **enti accreditati e contrattualizzati** con Regione Lombardia per l'erogazione di servizi consultoriali, che si dichiarino disponibili ad effettuare anche i servizi assistenziali e sanitari aggiuntivi, meglio esplicitati al successivo punto 3, finalizzati a migliorare le prestazioni a favore della cittadinanza di Peschiera Borromeo e in via residuale del Distretto Sociale Paullese.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di Soggetti potenzialmente interessati, in possesso dei requisiti necessari e disponibili ad essere successivamente invitati a presentare proposte migliorative e/o innovative rispetto alle condizioni minime richieste per l'organizzazione ed attuazione dei suddetti servizi aggiuntivi.

Il presente avviso, pertanto, non costituisce né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione, infatti, si riserva la facoltà di ritirare il presente Avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere alla successiva procedura di selezione informale e di riservarsi di assegnare direttamente i locali in caso di una sola manifestazione di interesse.



# CITTA' DI PESCHIERA BORROMEO

(Città Metropolitana di Milano)

via XXV aprile, 1 – 20068 Peschiera Borromeo (Mi) -

## SETTORE SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

Di seguito i requisiti richiesti a pena di inammissibilità della domanda.

### 1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i Soggetti che:

- risultino regolarmente costituiti, alla data di presentazione dell'istanza, aventi statuto ed atto costitutivo coerente e compatibile con la destinazione che si intende dare ai locali dell'immobile di cui trattasi e con le finalità sottese ai servizi aggiuntivi richiesti;
- siano in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- abbiano accreditamento e contrattualizzazione utile all'apertura di un Consultorio Familiare.

L'Amministrazione esclude, peraltro, i Soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

### 2. OGGETTO E CONDIZIONI

Si intendono concedere, a canone agevolato secondo i criteri previsti dall'art. 10 del "Regolamento Comunale per l'assegnazione in locazione di immobili di proprietà comunale ad associazioni senza fini di lucro, partiti e sindacati" approvato con Delibera del C.C. n.9 del 15/02/99 e modificato con Delibera Commissariale n.33 del 31/12/2015, i locali, di cui si allegano le planimetrie (All. A e B),

I locali di cui all'allegato A misurano mq 122,28 e vengono concessi nello stato di fatto.

I locali di cui all'allegato B misurano mq 130,39 e vengono concessi ristrutturati secondo quanto definito in planimetria.

Le finalità che si intendono perseguire con la presente assegnazione in uso temporaneo e con canone agevolato sono quelle di agevolare l'azione di organizzazioni che, come evidente, perseguono meritori interessi pubblici valutando che il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni.

Il concessionario dovrà eseguire per l'intera durata della concessione la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali assegnati. Saranno altresì a carico del concessionario tutte le spese di gestione, pulizia, vigilanza e quant'altro attinente all'esercizio della propria attività istituzionale.



## **CITTA' DI PESCHIERA BORROMEO** (Città Metropolitana di Milano)

via XXV aprile, 1 – 20068 Peschiera Borromeo (Mi) -

### **SETTORE SERVIZI SOCIO EDUCATIVI**

#### **3. DESCRIZIONE DEI SERVIZI ASSISTENZIALI E SANITARI AGGIUNTIVI**

L'Ente erogatore del servizio consultoriale dovrà garantire servizi da erogarsi a condizione di maggior favore e servizi aggiuntivi da concordarsi tra le parti a favore dei residenti a Peschiera Borromeo, ed eventualmente, in via residuale, anche ai cittadini del Distretto Sociale Paullese. Tali servizi saranno oggetto di trattativa da effettuarsi tra le parti ogni anno nel mese di giugno per attività da organizzarsi dal mese di settembre e da realizzarsi nel corso dei successivi 12 mesi.

#### **4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I Soggetti interessati dovranno presentare entro e non oltre il 18 marzo 2019 alle ore 12,00 esclusivamente mediante la piattaforma SINTEL, l'apposita manifestazione di interesse debitamente compilata in ogni sua parte, predisposta conformemente al Modello "Allegato C\_Fac simile Manifestazione di interesse" allegato al presente Avviso e reperibile sul sito del Comune di Peschiera Borromeo e su SINTEL, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. Non si terrà conto delle richieste pervenute oltre il termine sopra indicato.

#### **5. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DEI LOCALI**

L'Amministrazione comunale, una volta pervenute le diverse manifestazioni di interesse, provvede preliminarmente a verificare il possesso dei requisiti dichiarati dai candidati per la concessione del bene.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse presentata da Soggetto in possesso degli occorrenti requisiti, il Comune si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante. Qualora, invece, dovesse pervenire più di una manifestazione di interesse, il Comune valuterà di avviare una seconda fase procedurale.

#### **6. CONSEGNA DEI LOCALI**

Degli spazi e locali concessi, a seguito della conclusione del procedimento finalizzato all'assegnazione in uso temporaneo (manifestazione di interesse e a seguire assegnazione diretta o procedura negoziata con gli interessati), verrà redatto, in contraddittorio tra le Parti, un verbale di consistenza al momento della consegna e alla sottoscrizione dell'atto di concessione. I locali verranno affidati nello stato attuale in cui si trovano ed ogni lavoro di miglioria sarà a cura del concessionario, previa autorizzazione del Comune. Gli spazi e locali consegnati dovranno essere restituiti nelle stesse condizioni



# CITTA' DI PESCHIERA BORROMEO

(Città Metropolitana di Milano)

via XXV aprile, 1 – 20068 Peschiera Borromeo (Mi) -

## SETTORE SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

in cui furono affidati, salvo il normale deterioramento d'uso. Il concessionario nulla avrà a pretendere per eventuali migliorie sui locali in questione.

### 7. DURATA

La concessione avrà durata di 9 (nove) anni con decorrenza giuridica dalla di consegna del bene, che potrà avvenire anche successivamente alla sottoscrizione del contratto.

Alla scadenza naturale del contratto, sarà possibile procedere a rinnovo per un massimo di ulteriori 9 (nove) anni con provvedimento espresso dell'Amministrazione comunale. Tale rinnovo è subordinato a valutazioni legate al buon esito delle attività svolte e alla corretta gestione dei locali, alla compatibilità con la normativa vigente al momento della scadenza e al permanere delle condizioni fissate nel contratto. La sospensione anche temporanea e/o la revoca dell'autorizzazione dell'accreditamento e della contrattualizzazione del servizio comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto.

### 8. DESTINAZIONE D'USO E MODALITÀ DI UTILIZZO DEI LOCALI

Il concessionario potrà utilizzare l'immobile solamente per le attività coerenti con le finalità del presente avviso. Il concessionario dei locali assume la responsabilità civile e penale derivante dall'utilizzo degli stessi, che dovranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alle attività autorizzate. Il concessionario utilizzerà i locali in modo adeguato, custodendoli con la diligenza del buon padre di famiglia nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura degli spazi e delle attività svolte.

Al termine del periodo di concessione l'unità dell'immobile tornerà nella piena disponibilità del Comune di Peschiera Borromeo, comprensivo di eventuali nuove opere e dei miglioramenti eventualmente realizzati dal concessionario, senza onere alcuno per il Comune.

Il concessionario è tenuto ad assumersi i costi di cui al precedente punto 2. Tutti i costi della gestione delle attività svolte nella struttura da parte del concessionario sono a suo carico.

Il Comune di Peschiera Borromeo stipulerà con il concessionario apposito contratto soggetto a registrazione. Le spese sono a carico del concessionario.

### 9. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Per la presentazione della manifestazione di interesse, è richiesto agli interessati di fornire dati ed informazioni, anche con strumenti informatici, che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo Privacy - GDPR 679/20016.



**CITTA' DI PESCHIERA BORRAMEO**  
(Città Metropolitana di Milano)

via XXV aprile, 1 – 20068 Peschiera Borromeo (Mi) -

**SETTORE SERVIZI SOCIO EDUCATIVI**

10. INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni relative al presente Avviso e/o per concordare un appuntamento per un sopralluogo per visionare i locali oggetto di eventuale assegnazione, si deve usare la sezione comunicazioni della piattaforma SINTEL.

La Responsabile del Settore Servizi Socio Educativi

Dott.ssa Sabina Perini