



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

Spett.le **Settore Patrimonio e Demanio**

Resp. Ing. G. Cancellieri

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - CDU. 21/2018

La presente Certificazione Urbanistica è rilasciata sugli ambiti identificati al Catasto del Comune di Peschiera Borromeo come segue:

Fg. 43 Map. 44-A

Visto il **Piano di Governo del Territorio** vigente integrato con lo **Studio Geologico Comunale** e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.43 del 26/07/2012 pubblicato sul B.U.R.L. n.12 Serie Avvisi e Concorsi del 16/01/2013, successiva approvazione Delibera Commissariale n.16 del 22/12/2015 pubblicata sul B.U.R.L. n.21 Serie Avvisi e Concorsi del 25/05/2016; successiva approvazione Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 15/11/2017 pubblicata sul B.U.R.L. n.12 Serie Avvisi e Concorsi del 21/03/2018;

Visto che il Documento di Piano ai sensi dell'art.8 comma 4 della L.R.12/2005 risulta scaduto dal 16/01/2018; pertanto si rimanda a quanto definito dalla disciplina dettata dal Piano delle Regole;

Ai sensi dell'art.30 comma 2 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001;

SI ATTESTA

Per quanto definito dalla disciplina del **Piano di Governo del Territorio**:

- Per quanto disposto dal **Piano delle Regole** (*Classificazione del territorio in ambiti omogenei e Carta dei Vincoli*) il mappale ricade in:

- Classificazione del territorio in ambiti omogenei -

Fg. 43 Map. 44

Tutele sovraordinate - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art.136 del DLgs. 42/2004 del Ministero beni e attività culturali ;

Piano Territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano (DGR VII/818 del 3 Agosto 2000) regolato dall'**art.25** delle N.T.A. del P.G.T.;

Parte in Nucleo di grande valore storico monumentale regolato dall'**art.25.1** delle N.T.A. del P.G.T. e dall'**art.38** delle N.T.A. del P.a.s.m.;

Parte in Viabilità regolato dall'**art.23** delle N.T.A. del P.G.T.;

Fg. 43 Map. A

Tutele sovraordinate - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art.136 del DLgs. 42/2004 del Ministero beni e attività culturali ;

Piano Territoriale di coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano (DGR VII/818 del 3 Agosto 2000) regolato dall'**art.25** delle N.T.A. del P.G.T.;

Nucleo di grande valore storico monumentale regolato dall'**art.25.1** delle N.T.A. del P.G.T. e dall'**art.38** delle N.T.A. del P.a.s.m.;

Fg. 43 Map. 44-A

Parte in Fascia di rispetto stradale regolato dall'**art.22** delle N.T.A. del P.G.T.;

Territori agricoli di cintura metropolitana regolato dall'**art.25** delle N.T.A. del P.a.s.m.;

➤ Per quanto disposto dalle **Norme Geologiche di Piano** il mappale ricade in:

- Norme Geologiche di Piano -

Fg. 43 Map. 44

Parte in Polizia Idraulica - Fascia di rispetto di 10 m. ai sensi del R.D. 523/1904 limite di inedificabilità, ai sensi del R.D. 368/1904, vincolo transitorio fino alla individuazione del "Reticolo principale minore - D.G.R. 25/01/03 n.7/7868 e s.m.i. regolato dall'**art.21** del Titolo 4 N.T.A. del P.G.T.;

Fg. 43 Map. 44-A

Aree vulnerabili dal punto di vista idrogeologico Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e/o del primo acquifero (**3B1**). Aree a bassa soggiacenza della falda o con presenza di falde sospese (**3B2**). Aree che presentano scadenti caratteristiche geotecniche: Aree con consistenti disomogeneità tessiturali verticali e laterali (**3D**) regolate dall'**art.8.3** Lett.A)B) **art.8.5** Lett.A) delle N.T.A. del P.G.T.;

Aree vulnerabili dal punto di vista idraulico: Aree allagate in occasione di eventi alluvionali del novembre 1947 e 1951 al di fuori delle Fasce della Variante al PAI del fiume Lambro (**3.3D**) regolate dall'**art.8.4** Lett.F) delle N.T.A. del P.G.T.;



Resp. Settore Pianificazione Urbana

Arch. Valeria Maria Cerruti

Pratica trattata da: Geom. E. Pedone

20.06.18