



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

CDU.15/2019

Spett.le **Servizio Patrimonio e Demanio**

Ing. G. Cancellieri

p.c. **Responsabile di Settore**

Arch. V. Buongiovanni

ATTESTAZIONE URBANISTICA

La presente attestazione è rilasciata sull'immobile ubicato in Via Vittorio Alfieri accessibile dal civico n.1 e n.3, identificato al Catasto del Comune di Peschiera Borromeo come segue:

Fg. 21 Map. 48 , 303, 304

Visto il **Piano di Governo del Territorio** vigente integrato con lo **Studio Geologico Comunale** e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.43 del 26/07/2012 pubblicato sul B.U.R.L. n.12 Serie Avvisi e Concorsi del 16/01/2013, successiva approvazione Delibera Commissariale n.16 del 22/12/2015 pubblicata sul B.U.R.L. n.21 Serie Avvisi e Concorsi del 25/05/2016; successiva approvazione Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 15/11/2017 pubblicata sul B.U.R.L. n.12 Serie Avvisi e Concorsi del 21/03/2018;

Visto che il Documento di Piano ai sensi dell'art.8 comma 4 della L.R.12/2005 risulta scaduto dal 16/01/2018; pertanto si rimanda a quanto definito dalla disciplina dettata dal Piano delle Regole;

SI ATTESTA

Per quanto definito dalla disciplina del **Piano di Governo del Territorio**:

- **Piano delle Regole** Classificazione del territorio in ambiti omogenei e Carta dei Vincoli le particelle ricadono in:

Classificazione del territorio in ambiti omogenei

Fg. 21 Map. 48, 303, 304

Nuclei di antica formazione Naf Nuclei rurali e civili di origine storica regolato dall'**art.15** delle N.T.A. del P.G.T.;

Carta dei Vincoli

Fg. 21 Map. 48, 303, 304

Area di rispetto del pozzo pubblico destinato al consumo umano definita con criterio geometrico raggio di 200 m. dai punti di captazione (istituita ai sensi dell'art.21 D.Lgs.152/99 e successive modificazioni ora 152/2006) regolato dall'**art.22** delle N.T.A. del P.G.T.;

Zona di caratterizzazione acustica dell'intorno aeroportuale **Isolivello B** Art.7 all. B del D.M. 31/10/97 regolato dall'**art.37** delle N.T.A. del P.G.T.;

Limite radar altezza edifici h max. m.130 s.l.m. regolato dall'**art.37** delle N.T.A. del P.G.T.;

Piani di Rischio Aereo Zona di Tutela B - Ai sensi dell'art.707 del Codice della Navigazione di cui al D.lgs. n.96 del 09/05/2005 cap.9 del Regolamento e successivo emendamento n.7 del 20/10/2011 Determinazione delle zone soggette a limitazioni "Zone di Tutela" regolato dall'**art.37** delle N.T.A. del P.G.T.;

- Per quanto disposto dalle **Norme Geologiche di Piano** le particelle ricadono in:

Norme Geologiche di Piano

Fg. 21 Map. 48, 303, 304

Aree vulnerabili dal punto di vista idraulico: Aree con tirante idrico superiore a 90 cm (piena con TR200 anni) inserite in Fascia C delimitata da un "limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C" della Variante al PAI del fiume Lambro **4.3(B/C)** regolate dall'**art.9.9** Lett.C) delle N.T.A. del P.G.T.;

Pianificazione di bacino PAI Area di inondazione per piena catastrofica "C" regolato dall'**art.14** del Titolo 4 N.T.A. del P.G.T.;

La presente ha valore puramente urbanistico e non comprende verifiche in ordine al titolo abilitativo dell'immobile.



Responsabile del Settore Pianificazione Urbana
Arch. Valeria Maria Cerruti *

* (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate)

Pratica trattata da: E. Pedone