

	<b>Città di Peschiera Borromeo</b>  (Città metropolitana di Milano)	<b>Numero</b>  168	<b>Data</b>  20/09/2019	<b>Cod. Ente</b>  11059
---	---	--------------------------	-------------------------------	-------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DEL LOTTO 2 - ALLOGGI E PERTINENZE DI VIA ALFIERI N. 1 E N. 3. - REINDIZIONE ASTA PUBBLICA .

L'anno 2019 addì 20 del mese di Settembre alle ore 13.30 nella Residenza Comunale convocata nei modi e nelle forme di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Sigg.:

Nominativo	Carica	Presenza
DOTT.SSA CATERINA MOLINARI	Sindaco	SI
MARCO RIGHINI	Vice Sindaco	SI
FRANCO ORNANO	Assessore	SI
ORAZIO D'ANDREA	Assessore	NO
ANTONELLA PARISOTTO	Assessore	SI
RAFFAELE VAILATI	Assessore	SI

**PRESENTI: 5      Assenti: 1**

Partecipa il Segretario DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA che provvede alla redazione del presente verbale.

DOTT.SSA CATERINA MOLINARI assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# **Città di Peschiera Borromeo**

Città metropolitana di Milano

*Proposta di Delibera Giunta Comunale n. 182*

**SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO**

**SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO**

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI LOTTO 2 - ALLOGGI DI VIA ALFIERI N. 1 E N. 3.  
REINDIZIONE ASTA PUBBLICA - RIDETERMINAZIONE PREZZO DI ALIENAZIONE.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Dato atto che l'alienazione degli immobili in oggetto è stata autorizzata dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 20 del 06.03.2019 con la quale approva il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni – Bilancio di previsione 2019 -2021;

Richiamata la propria deliberazione n. 108 del 24.05.2019 di approvazione delle Relazioni di stima degli immobili di proprietà di questo Ente inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni esercizi finanziari 2019-2021 comprendente il Lotto 2 costituito dagli alloggi e pertinenze di via Alfieri, civici n. 1 e 3, in località Linate;

Considerato che con determinazione N° 532 del 12.06.2019, è stata indetta gara mediante asta pubblica, con le modalità indicate all'articolo 7, primo comma, del vigente Regolamento per le alienazioni degli immobili comunali;

Preso atto che la prima procedura di gara per l'alienazione del Lotto 2, è andata deserta, come risulta dalla determinazione N° 698 del 31.07.2019 e ritenuto ai sensi dell'art. 7, secondo comma, del citato Regolamento di disporre un ulteriore esperimento d'offerta al pubblico per gli immobili siti in Via Alfieri civici n. 1 e 3, in località Linate, con riduzione del prezzo di alienazione contenuto nella tolleranza massima pari al 20%, indicata nel sopracitato regolamento;

Visto il Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali approvato con deliberazione di C.C. n. 59 del 09.09.2014;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL) dal Responsabile del SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO e dal Responsabile del SETTORE RAGIONERIA E BILANCIO;

A voti unanimi resi in modo palese

## **D E L I B E R A**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di prendere atto che la prima procedura di gara, per l'alienazione del Lotto 2, è andata deserta, come risulta dalla determinazione N° 698 del 31.07.2019 a firma del Responsabile del Settore Patrimonio e Demanio.

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

2. Di disporre che il Responsabile del Settore Patrimonio e Demanio proceda, ai sensi dell'art. 7, secondo comma, del citato Regolamento, ad esperire la seconda offerta al pubblico per gli immobili del Lotto 2 sito in Via Alfieri, civici n. 1 e 3, località Linate indicando come prezzo da porre a base d'asta la somma di €. **109.640,00=.**, corrispondente alla riduzione del 20% del valore di stima.
3. Di disporre che l'U.O. Segreteria Generale comunichi, dopo la pubblicazione, il presente atto al Settore Patrimonio e Demanio.

Con successiva unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4<sup>^</sup> - del D.Lgs. 267/2000 (TUEL), stante la necessità di procedere all'alienazione degli immobili con la massima celerità.

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Settore competente;

Ritenuto che la suddetta proposta è meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL);

A voti unanimi resi in modo palese

## **D E L I B E R A**

*La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata integralmente e fatta propria.*

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° – del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), stante l'urgenza



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 182**

Ufficio Proponente: **Servizio Patrimonio e Demanio**

Oggetto: **ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DEL LOTTO 2 - ALLOGGI E PERTINENZE DI VIA ALFIERI N. 1 E N. 3. - REINDIZIONE ASTA PUBBLICA .**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Patrimonio e Demanio)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/09/2019

Il Responsabile di Settore  
Arch. Vincenzo Bongiovanni

## Parere Contabile

Servizio Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/09/2019

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Samuele Samà

# **Città di Peschiera Borromeo**

Città metropolitana di Milano

**Delibera di Giunta Comunale n. 168 del 20/09/2019**

**“ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DEL LOTTO 2 - ALLOGGI E PERTINENZE DI VIA ALFIERI N. 1 E N. 3. - REINDIZIONE ASTA PUBBLICA .”**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
DOTT.SSA CATERINA MOLINARI  
*Firmato digitalmente*



Il Segretario  
DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA  
*Firmato digitalmente*

## **PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000).

Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede Comunale.  
Il documento è stato firmato da:

BELLAGAMBA PATRIZIA;1;75579038038270844262660329745882894081  
Molinari Caterina;2;162423472437607164515666222205337562603